

# 建设工程招标代理行业发展对策研究探析

彭元茂

(江西省机电设备招标有限公司,江西 南昌 330011)

**摘要:**本文主要通过对建设工程招标代理行业发展中存在的问题进行分析,来探讨促进建设工程招标代理行业发展的有效措施,以明确建设工程招标代理行业发展的重要性,转变传统的建设工程招标代理行业发展模式,实施现代化管理技术,从多方面来优化建设工程招标代理工作,从而保障建设工程招标代理行业的可持续发展。

**关键词:**建设工程;招标代理;行业发展;有效措施;问题

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2021.14.164

近年来,随着我国社会经济的高速发展,建设工程招标代理行业也随之蓬勃发展,取得了不错的成绩,受到人们的广泛关注。虽然我国建设工程招标代理行业发展起步较晚,但其发展苏阿杜较快,尤其是在改革开放背景下,更是日渐成熟,迎来了新的发展机遇,但与此同时在社会主义市场经济体制不断地深化的当下,其也面临着一系列的挑战,需要针对其中存在的问题,来实施针对性措施加以解决,从而提高建设工程招标代理行业水平,提升其竞争力,为建设工程招标代理工作的顺利开展奠定扎实基础。

## 1 建设工程招标代理行业发展中存在的问题

现阶段,在建设工程招标代理行业发展中仍然存在着一定的问题,还有待于进一步解决,其问题主要有:第一,建设工程招标代理行业缺乏完善的管理制度,在竞争方面存在不公平性,部分竞标有裙带关系等主观因素的影响,这大大影响了建设工程招标代理行业发展秩序,难以形成良性竞争。而且政府相关行业主管部门缺乏对招标代理机构的监督管理,以致于其中仍有违法违规行为的存在,不利于招标代理行业的长远发展;第二,目前建设工程招标代理行业的资格门槛较低,从业标准还需进一步提升,忽视了对招标代理工作的管控,收费较为混乱;第三,没能匹配专人来管理招标代理业务项目,难以保障招标代理工作的顺利开展,而且缺乏优秀的从业人才;第四,传统的经营理念已经不适合当下的发展,招标代理行业需要做到与时俱进<sup>[1]</sup>。

## 2 促进建设工程招标代理行业发展的有效措施

### 2.1 完善管理制度,加强监管力度

为确保建设工程招标代理行业有序发展,则必须不断地完善招标代理机构管理制度,使之工作有据可循、有法可依。建设工程招标代理机构中的所有从业人员,都必须持证上岗,具有从业证书,否则会影响建设工程招标代理工作的专业性,也会延误建设工程项目的开展。招标代理机构必须严格按照相关规定来执行作业,认真对待每一个环节,遵循规定流程,以确保招标代理工作的顺利开展。一旦发现招标代理人员出现违规行为,则必须严加处理,情节如若不算太严重,则可予以警告;如若情节较为严重,则需要司法部门介入处理。要设置科学的考核制度,来定期考核从业人员,可根据考核结果来对招标代理人员进行等级划分,作出科学评价,将考核结果和招标代理人员的自身利益相挂钩,以激励其认真完成每一项工作,学习新的招标代理知识,不断提升自身专业水平<sup>[2]</sup>。与此同时,招标代理机构还应当加强各部门之间的交流与沟通,使之协调合作,实施全面发展。除此之外,政府的行业主管部门还应当加强对建设工程招标代理机构的监督,加大审批力度,有效审核招标代理机构中的从业人员,以降低招标代理工作风险系数,解决其中存在的各项问题。政府应当协同相关行业协会机构,来设立科学的监督管理机制,实施长期有效的监督管理工作,予以工程招标代理行业健康的发展环境,使之能够取得更为长远的发展。

### 2.2 提高从业行业标准,加强招标代理管控

为了保障建设工程招标代理行业的可持续发展,应当适当地提升建设工程招标代理机构的行业从业标准,严格审查招标代理机构的资

质,建立健全的资格审核我体系,以免少数招标代理机构能力不到位,招标代理机构能力参差不齐,这会影响到工程招标代理行业的健康发展。政府部门应当重视对招标代理机构的资质管理,设立一定的标准,只有达到相关条件才能创建招标代理机构。严格把控审批工作,加大个人检查力度,从而净化现代建设工程招标代理市场。除此之外,还应当加强招标代理管控工作,可从以下几个方面着手:第一,要充分发挥政府职能,对招标代理机构的各项资质进行严格审批,实施有效的监督管理工作。可设立科学的监督管理机制,一旦发现问题,就必须及时处理和解决,如若在同一错误上多次犯错,则应当取消招标代理机构的资质;第二,要加强收费管理工作。应设立适宜的收费指标,避免招标代理机构胡乱收费,影响整个市场秩序,必须严厉打击违法行为<sup>[3]</sup>。

### 2.3 实施项目法人责任制,加强队伍建设

在建设工程招标代理行业发展过程中,应当实施项目法人责任制度,以保障招标业务的顺利开展。招标代理机构在接受一个项目后,需安排一个相应的项目责任人。项目责任人需具备良好的职业素质,要有扎实的专业能力,而且具有一定的从业经验,其要负责整个招标代理业务中的每一个流程,一旦出现问题,就直接问责于负责人,不会出现推卸责任的现象,将招标代理责任落实到个人,这有利于保障招标代理工作的顺利开展。项目负责人需要严格把控每一个步骤,做好各项审核工作,以免发生不必要的错误,提高招标代理业务的严谨性,使招标方案更加合理和科学。除此之外,要加强招标代理队伍建设工作,强化招标代理人员队伍力量,可定期对从业人员进行培训,既要提升其专业能力,又要培养其良好的综合素质。需实施有效的技术培训工作,针对不同的岗位需求来制定相应的培训方案,并对其进行技术考核,以提升岗位人员的业务能力。建设工程招标代理机构从业人员应当具备一定的服务意识,并且将眼光放长远,从全局角度来把控整个工程项目的进展,保障建设工程质量的同时,降低建设工程成本。

### 2.4 转变传统的经营理念

建设工程招标代理机构想要寻求长远的发展,适应当前的市场环境,应当转变传统的经营理念,要向顾客提供更为优质的服务,打造增值服务业务,以提高招标代理机构的竞争力,实现招标代理行业的良性竞争。可以转变程序化的招标工作模式,向顾客提供咨询式服务,以便于取得投资方的认可,推动建设工程招标行业的长效发展。

## 结束语

总而言之,为促进建设工程招标代理行业的可持续发展,应当针对其中存在的问题,实施有效措施来加以解决。

## 参考文献

- [1]张桂亮.建设工程招标代理行业现状及其工作优化策略探究[J].建材与装饰,2017.
- [2]郑学海.建设工程招标代理发展现状与对策[J].建材与装饰,2016:172-173.
- [3]钟庆利.我国建设工程招标代理发展现状与对策分析[J].门窗,2016.