

建筑工程造价控制中竣工结算审核的运用

陈继飞

(安徽安瑞工程咨询有限责任公司,安徽 合肥 230000)

摘要:建筑工程竣工结算与建设企业及施工企业的切实利益有直接关系,保证竣工结算质量,即为工程造价的最终核定提供重要依据,也可以保证新增固定资产的核定质量。工程竣工结算审核是一项综合性较强的审计工作,加强对竣工结算审核的重视,可以有效保证企业的市场地位。本文首先阐述了建筑工程竣工结算审核的涵义,并分析了工程造价控制中竣工结算审核的重要性,介绍了加强竣工结算审核在建筑工程造价控制中的运用措施。

关键词:建筑工程造价控制;竣工结算审核;运用

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2021.14.178

对建筑工程经济活动实施监督的过程中,竣工结算审核是其重要的运用形式,通过竣工结算审核可以客观评估工程项目的经济状况。在建筑工程实际建设中,要保证工程竣工结算审核的客观性和合理性,需要正视竣工结算审核运用中的实际问题,加强重视和管理,实现对建筑工程造价的有效控制。

1 概述建筑工程竣工结算审核

依据合同的实际内容由承包商检查并验收所承包的工程质量,将竣工结算的有关报告提交给发包单位,然后由发包单位利用自己的方式组织并协调做好建筑工程竣工结算的审核工作。竣工结算审核对竣工结算的最终结果造成直接影响,也和建筑工程造价控制有密切关系。如果竣工结算审核比较合理、有效,不仅可以提升工程造价控制水平,还可以保证企业经济效益最大化,进而推动建筑企业的持续发展和稳定发展。

2 分析工程造价控制运用竣工结算审核的意义

2.1 防止浪费资金,导致审核结果和实际成本投入不符

将竣工结算审核应用到建筑工程造价控制中,可以有效预防实际建设中发生的资金浪费现象,避免虚假问题的出现,进而实现有效管控工程造价问题。另外,通过竣工结算审核,还可以促使管理人员进一步了解和掌握有关专业知识及法律法规等,提升管理人员的综合能力,有利于提升整理相关审查资料的完整性,进而保证工程双方的经济利益。通过应用竣工结算审核可以对建筑工程固定资产的总投入成本进行明确,并对工程总造价成本加以确定,为后续工程固定资产的顺利交接提供有利条件。

2.2 利用竣工结算审核可以为工程造价的最终核定提供重要理论依据

建筑工程竣工结算审核具有一定的法律效力,将竣工结算审核应用到工程造价控制中可以通过审核结果有利于施工企业或承包商进行准确结算。对竣工结算进行审核核定可以有效保证工程造价控制的合理性和准确性,同时也为工程验收后的竣工决算编制及新增固定资产核定提供重要依据。基于此,相关建设企业或监理单位、审计部门都应加强对建筑工程竣工结算审核的重视。

3 加强竣工结算审核再工程造价控制中的应用方面

3.1 通过加大学习及重视力度,提升竣工结算审核人员的综合能力

负责工程竣工审核的相关人员,不仅要熟练掌握预算定额的计算规则,全面了解各专业手册的适用范围并熟悉使用限额的划分等各种应用,还要对定额子目的实际工作内容进行全面了解并掌握,在此基础上,对建筑工程的实际施工情况、建筑新材料及新工艺的合理应用进行深入了解和把控,以利于相关工作人员准确找到竣工结算审核的切入点,进而为竣工结算审核结果的准确性提供保证。

3.2 对施工材料的具体使用和价格进行全面审核

进行竣工结算审核时,应用最普遍的方法就是经验比较法,将实际结算数据和具体工程量进行一一核实,同时进行侧重点审核,对工程材

料实际使用情况进行审核是工作的重点,由于工程造价成本控制和建筑材料的实际投入量有直接关系,因此对于常用的主要施工材料要特别关注其实际消耗量,比如建筑工程中普遍使用的主要材料有钢材、水泥和红砖等。除此之外,比较混凝土等工程量中施工材料的具体单方造价时,应将过去的经验数据结合起来,如果对比中发现同经验值有较大差异,需认真分析差异原因。另外,还要严格审核施工材料变更或代用等方面的签证,并认真查看施工材料总价和相关规定是否有出入,同时审核材料的具体价格及数量,并计算差价的准确率等,上述审核内容都应体现在审核报告中。

3.3 加强对隐蔽性验收记录的全面审查

通常情况下,验收建筑工程的设计要求和质量标准是否符合规定条件是其工作的主要内容,如果设计要求中的工程造价达到规定标准,也就满足了设计的基本要求。由此可见,保证建筑工程结算顺利进行的基础是做好隐蔽性验收记录。对隐蔽价款进行审查时,需要对验收记录相关手续的完整性及合法性进行严格审查,审查验收不仅监管人员等关联人进一步明确,还要在验收记录上面加盖施工企业的专用公章并将验收记录的详细日期注明,避免出现虚假记录或补办验收记录的恶性事件出现,有效预防竣工结算审核中发生不必要的纠纷,进而实现对建筑工程造价成本的有效把控。

3.4 做好费用计取的严格审核

对建筑工程费用计取方面进行审核时,要结合工程项目的具体情况来进行,不仅要考虑区域性及费用计取类别和取费基数,还要对实际套用费率进行综合考虑,另外,还要对竣工材料及实际工程情况进行研究,并适当扣减未发生费用及高套费率;同时,对取费基数是否计算准确、签证方面的费用是否参与取费等进行全面审核,避免出现不合理支付问题。

3.5 加强对建筑工程结算审核复检的重视

待竣工结算审核完成以后还需进行后续的复检工作,通常情况下,审核人员首先要整理相关的审核资料,便于及时发现审核文件中的遗漏问题或不合理现象,并对不同部门人员对相同问题的处理意见进行分析检查;对审核文件的计算数据进行全面检查,待检查工作全部完成后方可出具审核报告,以保证竣工结算审核结果的科学性和严谨性。

4 结论

总之,对竣工结算审核进行全面掌控,可以为工程造价控制质量提供重要保障,也是有利于建筑企业立足市场的必要条件,因此,加强对竣工结算审核的重视并保证审核结果的准确性和科学性,可以为建筑企业经济利益最大化提供保障的同时,推动企业的可持续发展。

参考文献

- [1]杨洁云.试述工程造价预算审核在建筑工程控制中的应用[J].建筑与预算,2020(12):26-28.
- [2]黄丽君.建筑工程竣工结算审核要点与造价控制[J].中国建筑金属结构,2021(06):56-57+60.