

关于工程造价预结算的审核方法

黄慧

(中煤科工集团北京华宇工程有限公司,河南 平顶山 467002)

摘要:中国经济发展的基础是建筑,建筑工程造价预结算审核工作不仅可以提高工作质量,而且具有良好的经济效益。随着建筑工程项目范围的不断扩大,对资金的需求也不断增加,建筑工程项目的审核在促进经济发展中发挥着越来越重要的作用。

关键词:工程造价预结算;审核;方法;分析

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2021.16.127

前言:在进行预结算审核工作时,主要以工程量计算是否正确、单价的套用是否合理、费用的计取是否准确三方面为重点内容。为使预期目标能够实现,应将工程造价和具体规章制度的管理方法及现代的管理方式进行结合,使审核管理工作能够向高品质方向发展。

1 工程造价预结算作用

现阶段,建筑行业发展速度较快,已然成为我国经济体系建设过程中不能缺少的产业,同时也是国民经济非常关键的内容。对于工程造价进行预结算管理,可以对发展建筑企业的科学性和与之有关的管理控制产生直接影响。以预结算管理工作为基础,可以节省资金,使管理流程优化,保证现金资源可以向关键环节和领域进行延伸,给予建筑企业在发展过程中更多支持。不断发展的工程造价预结算工作,能够使建筑行业得到创新的发展环境,使企业发展更加稳定,对企业完成现代化目标和发展起着重要帮助。

2 工程项目造价预结算中的具体审核方法

2.1 全面审核法。全面审核法是建筑工程开展预结算审核工作中普遍应用的一种方法,全面审核法可以将工程实际施工环节的重要工序有机融合。相关人员应以工程施工图纸为审核的主要参考,确保预结算审核的全面性。但全面审核法会损耗较多的人力和物力,在某种程度上增加了预结算审核人员的工作量,因此,在实际工作中需要根据工程造价的具体情况科学合理地应用该方法。

2.2 对比审核法。对同区域的建筑项目实施预结算审核时,若工程项目的实际用途和建筑结构大致相同,这种情况下的工程造价也基本一致,通常情况下,统计不同的工程项目预结算审核资料时,施工材料的消耗情况及工程造价情况都具备相同的特点。如果建筑工程性质相似,而工程造价明显不同,这种情况可以对比单方面的工程造价,比如,同类工程的造价指标、同类工程的结构形式、实际功能及用途等,分析这些内容和正常投资有差异的部分,并针对差异部分进行重点审核。单方造价指标、分部工程比例及工料消耗指标是比较常见的分析方式,对比同类工程项目的每平方米造价可以使用单方造价指标法。对工程中的砖石、建筑门窗或混凝土等结构的定额占比进行分析可采用分部工程比例法。如果需要对主要的施工材料,比如钢材、水泥或砂石等进行单方耗用量分析可采用工料消耗指标法进行。

2.3 重点审核法。采用重点审核方式需要以全面审核为基础来达到工程造价审核的目的,重点审核与全面审核不同之处主要在于审核范围不同,如果需要对建筑工程中的重点部分和工程项目中的重点环节进行审核,可以采用重点审核法,该种审核方法能显著减少预结算审核人员的工作量,有效提升预结算审核的工作效率及质量,此方法通常应用于投入成本较高的大规模建筑项目,可以有效保证预结算审核工作的效果,进而使建筑工程整体造价控制得到保障。

2.4 筛选审核法。筛选审核法指的是对建筑工程单位面积中的用工量、工程量和实际的工程价格进行全面分析,并以此来制定对

应的标准值,在审核建筑工程造价预结算内容时,如果发现实际审核同对应的标准值不符,则需根据实际情况及时采取调整措施,最大限度减少实际审核和标准值之间的误差。采用筛选审核法可以有效提升预结算审核工程的整体效率,及时发现建筑工程成本造价中存在的问题,对成本造价的有效控制起着重要的促进作用。不同的审核方式产生的预结算结果是不一样的,并且对建筑工程的影响也不同,因此,在工程造价预结算审核中,需要综合考虑工程的实际情况,合理选择预结算审核方式,进而推动工程造价管理工作的顺利实施。

3 建筑工程造价预结算审核质量优化对策

3.1 对建材的审核进行强化。(1)收集好材料信息。材料信息的内容主要有材料单价和施工图纸以及招投标的文件和合同信息等,需将收集的价格信息做好。在对材料审核时,需对价格信息提高重视程度,对具有大用量和高价格的材料在其价格变化方面进行充分了解,与具有良好信誉的商家合作,使用多种渠道对价格进行把握和控制。在审核材料时,要按照定额规定研究材料市场,分析与考察供应商,掌握价格信息,在审核中将保障工作做好。(2)在暂定价、计价和报价的材料中,需中标人先报价,通过招标审核,再开展采购和施工。在结算环节,只是收取税金的费用,不收取其他的费用。(3)结算审核时,需依据建材的市场价与定额价的价差系数和调整量开展工作,杜绝材料价格中出现虚假成分,遵循结算的总价原则。

3.2 对结算方法进行优化。从建筑工程项目角度看,每个项目规模的大小和所使用的材料以及场地位置都有不同之处。所以,在预结算审核时需将项目实际情况进行充分考虑,选择预结算审核方式,使工作能够高效便捷地进行。另外,在预结算审核前期,要对合同的有关内容进行熟练掌握,按照工程审核规范使工作继续进行。全面审核法比较适合用在规模与金额都不大的项目中,因为工程量不大,预结算的审核周期比较短,能够使用全面审核法。工程量大的比较适合用重点审核法,因为较大的工程量基本是无法在规定时间内完成全面审核,这时需对已经产生重复计算和隐蔽的施工部门审核,将其准确与高效性进行提升。并且在预结算审核过程中,需注意资料的整理,具有相同用途与标准的项目需使用比较法,拆分指标,对比,就能够发现其存在的规律,将审核效率进行提升。

结束语:总之,相关人员需要按照有关规定严格落实审核流程,并根据实际工程造价情况合理采用审核方式。在实际工程中,预结算审核人员需要严格把控审核工作要点,对影响工程造价的各种因素进行全面分析,以保证预结算审核工作的高效性,进而保证建筑工程造价成本控制的整体质量。

参考文献

- [1]刘会春.建筑施工成本管理的造价预结算审核[J].住宅与房地产,2019(22):31.
- [2]夏平.建筑工程造价预结算的审核工作探讨[J].工程技术研究,2020,5(21):155-156.