

浅谈房屋建筑工程质量问题与对策

丁俊

(安徽安煦建筑工程有限公司,安徽 合肥 230011)

摘要:在我国经济不断发展进步的背景下,特别是在房屋建筑工程扩大这一点上,更是增加了不少房屋建筑工程项目。虽然我国房屋建筑工程的发展十分迅速,但是我国工程施工现场管理整体水平还比较低。管理人员要对施工有一个合理的安排管理,最终要通过工程的建设进行规划整理。本篇文章就是围绕着房屋建筑工程施工监理质量控制措施分析进行研究探讨,希望能为我国房屋建筑业的可持续发展带来一定的帮助。

关键词:房屋建筑工程;质量问题;措施分析

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.16.138

在房屋建设工程中质量管理是我国房屋建筑工程中不可或缺的一部分并且有助于工程的整体施工,也是现代工程管理工作的重要因素,通过采用现代化科学技术的先进手段与科学有效的管理模式从而来提高房屋建筑工程管理的施工质量。在科技不断发展的今天,建筑施工必须依靠科学支撑,建设新的自动化管理模式,如果管理水平一成不变,不能接受与消化新事物,就无法保证建筑质量与建筑工人的生命财产。随着我国房屋建筑工程施工企业对房屋建筑工程的施工质量管理的重视程度不断提高与增强,促使施工质量管理的规划与实践也在不断地改进与完善。

1 建筑工程施工管理的现状

近年来,我国经济发展脚步不断在加快,促使城市化速度也在不断加快,大量的人群开始涌进城市,导致城市住房建设紧张,也增加了住房建设的压力,因此我国建筑业的发展越来越快速,管理是建设的核心问题。鉴于施工部门管理的复杂性,建设管理必然是信息缺乏造成的,且仍然存在着限制施工进度、工程建设、地形限制、区域环境、质量管理核心要素等影响施工进度的各种管理问题,也转移了管理的核心要素,建设的方方面面,从决策开始,到引进指导技术,更换设备和材料,都必须从大的角度加强建设施工的安全管理目标,注意问题中的各种细节,避免对施工成果造成不必要的风险。

工程建设问题复杂,现阶段还缺乏成熟的管理体系,导致我国建筑施工管理不周,工程质量的管理制度有待加强,另外,在工程建设过程中还存在一定的安全隐患、以及质量或者质检不达标的问题,例如:施工的项目难以落到法人的身上,管理出现问题,合同不规范等,招标问题,这些原因都会导致工程项目管理质量安全问题的出现。除此之外,工程建设施工管理过程中还有制度混乱的现象等。施工管理规划是需要经过很长时间的协商调整再进行整体的规划,采用科学的方式来管理现场施工最为有效。

监管人员不能认真地履行其监督职责。由于一些监管人员专业知识薄弱无法了解管理法律和条例、技术规程、无法及时发现施工现场的问题,没有采取有效措施让施工单位按时开工等情况。除无法在适当的时候纠正这些不合规定之处外,建筑管理单位对施工不合理之处没有及时进行改建,不符合规定的工程没有及时向建筑管理部门报告,是我们对建筑工程管理应当重视的问题。

2 建筑工程施工管理的优化措施

2.1 审查控制。由于现场情况随时可能会发生变化,如项目数目的变化、施工时间表的变化以及双方在执行合同时之间的争端,项目的执行往往存在许多问题。严格地说,增加改造投资是建设单位的一种要求。这就要求投资者的代表要具有较强的管理经验和专业能力,特别是要具有较强的预算能力。成本工程师应对实施过程进行全面监控,因为可能会出现变更、承包商索赔等情况。对于每个设计变更功能、目标、设计量和成本增减应进行详细落实,严格控制施工中的设计变更,防止设计标准随意更改。可以将设计单位、施工现场代表、施工单位和其他地方的现场勘查的意见进行考量比较,应当以较为合理的成本进行设计

变更,以尽量减少非合同的成本更改。

2.2 决算审核。对完成建设的最后财务报表的审计是管理费用的最后一步。如何完成最终账户的完成,取决于如何真实反映整个项目的实际成本,并以某种方式反映承包商管理成本的能力。首先,要收集和安排完成解决方案信息,注意材料的积累,遵循原因、证据、程度的原则,为今后处理可能提出的索赔情况奠定基础。材料包括原始施工或投标图纸、竣工图、设计变更通知、设备清单、各种签证材料等。此类材料的收集也应注意其有效性,如设计申报书应由原设计单位出具,并带有设计师的签名和相关打印,签证的现场检查应为签字建筑地,并取得设计师批准等,以确保信息的准确可靠,以便更好地维护双方的利益。其次,要检查收费是否符合规定,是否合理准确,是否提高回收水费等。施工单位的审计人员必须遵守协议,严格监控预算外活动的成本,做好理赔和反索赔工作,认真审查最终环节。未按照图纸和施工签证进行或未按照保留方式进行项目数量减少,合同条款中规定的费用应属于风险费,未按合同条款履行的违约等一律核减费用。

2.3 质量控制。建筑工程施工过程的施工质量受施工技术、设计规划、材料、机械等诸多因素的影响,因此,施工质量控制必须考虑上述因素。此外,因为建筑工程几乎采用的都是单零件,具有流动性的生产特性,生产非一般工业产品,如固定装配线,规范生产技术,成熟的测试技术,稳定的生产环境,使其质量会有受到一定的波动,而且质量的隐蔽性强,这是因为建设过程会经历大量的移交,隐蔽工程多,这导致质量缺乏一定的保障。首先,质量控制应从施工过程的质量检验入手,及时发现,针对出现的问题应及时解决,以避免现场出现遗漏检查的现象。最后的检查中,建造完成后不能像普通工业产品那样按照最终检验来确定质量是否合格达标,更不能像工业产品那样进行内部质量检查或随意更换不良备件,容易导致工程竣工出现问题,因此,必须消除施工质量控制过程中所有的隐患,必要时采取全方面的预防措施,所有环节都需要一一检查审核,以保证施工质量。

结束语:总之,随着我国建筑行业的高速发展,对房屋建筑质量也有了更高的要求,所以,在建筑施工现场管理上还需要加强各方面的建设与完善,从而促进建筑管理的可持续发展。

参考文献

- [1] 欧阳亮.房屋建筑工程质量问题与对策探析[J].江西建材,2020(11):123+125.
- [2] 姜启忠.房屋建筑工程质量监督工作存在问题及对策探讨[J].工程技术研究,2018(15):113-114.
- [3] 李玉亮.房屋建筑工程质量问题原因解析与防止对策[J].四川水泥,2018(10):154.
- [4] 刘峰.房屋建筑防雷工程质量监管存在的问题及对策[J].工程质量,2018,36(10):22-23+27.

作者简介:丁俊(1988-),目前职称:工程师,大专,籍贯:安徽省马鞍山市当涂县,专业:建筑工程。