

# 装配式建筑工程造价预算与成本控制问题探讨

陈宇彬

(北京生物制品研究所有限责任公司,北京 100000)

**摘要:**在节能环保建筑理念深入人心的背景下,装配式建筑凭借节约资源、不会对环境产生影响等优势,迅速走进人们的视野中,且成为建筑行业发展的主要趋势之一。但是在实践中,造价预算和成本控制仍然存在缺陷和不足,不利于装配式建筑建设的持续发展。因此,本文以装配式建筑工程造价预算和成本控制为落脚点,具体分析了问题和应对方法,旨在推动装配式建筑工程健康、持续发展。

**关键词:**装配式建筑;工程造价预算;成本控制问题;应对方法

**[DOI]**10.12231/j.issn.1000-8772.2021.16.140

传统建筑在发展中,虽然积累了丰富的施工经验,但是在污染和能源消耗等方面,存在先天性不足,使得其无法适应当前社会的发展需求,一定程度上阻碍了建筑行业的持续发展。在此背景下,节能环保类型的建筑开始受到相关人员的高度关注和研究,其中装配式建筑在建造中所用的结构形式,既可以满足节能环保的要求,又可以提高建筑整体性能,并且在建筑成本方面有着突出的优势。但是现实情况是装配式建筑工程在造价预算和成本控制环节,容易出现细节问题,直接影响装配式建筑工程建设的综合效益,进而不利于装配式建筑的持续发展。因此,加强装配式建筑工程造价预算与成本控制问题的研究,并探寻有效应对之策具有现实意义。

## 1 装配式建筑工程造价预算与成本控制问题分析

### 1.1 结构构件成本居高不下

装配式建筑工程成本整体偏高,原因在于所用构件的生产费用偏高,这直接使得造价预算和成本控制工作面临巨大的挑战。现如今,我国装配式建筑工程中所用构件,以混凝土构件为主,相比较于现浇技术施工的建筑,在混凝土使用方面,会增加30%左右的量,这使得工程造价也增加了相应的成本,若大规模使用混凝土构件,会让装配式工程成本预算额度居高不下,相应的成本控制也难以取得良好的效果<sup>[1]</sup>。

### 1.2 装配式建筑工程发展规模偏小

当前,我国装配式建筑工程发展尚未形成一定的规模,导致在装配技术、混凝土预制等方面远远落后其他发达国家。因此,在装配式建筑工程预制结构构件生产中,往往会存在一定的困难,如部分构件供应厂商难以展开大规模生产活动、市场需求不足等,使得固定投入资本和可变成本方面存在较大的变数,在后期装配式建筑工程不断发展中,随着规模的扩大虽可以增加混凝土构件生产数量,并且固定投资成本会相应的减少,但是从装配式建筑工程发展角度来说,当前正处于快速起步阶段,大量预制构件的生产往往会存在技术不符合要求、生产价格偏高等现实问题,这样不仅难以控制装配式建筑工程造价预算,还容易引发质量等一系列问题,进而难以控制成本<sup>[2]</sup>。

## 2 装配式建筑工程造价预算与成本控制问题的应对方法分析

在装配式建筑工程施工中,针对造价预算和成本控制中的问题,应从构件价格控制入手,并编制相应的工程量清单,同时要切实做好全过程管控工作,具体如下:

### 2.1 加强构件价格控制

在装配式建筑工程造价预算和成本管控过程中,结构构件成本居高不下是主要问题之一,直接影响成本控制效果。因此,在实践中,相关人员应对构件价格进行严格控制,为提高成本控制效果和造价预算管理效果提供支持。在装配式建筑工程结构构件采购之前,应成立相应的市场调查小组,深入市场明确各构件的价格,并且另设专职人员负责不同区域的构件价格核查工作,确保在性能一致的前提下,合理选择价格实惠的厂家签订相应的采购合同,但是在

此之前,应做好相应的预算工作,确保构件采购的合理性。另外,为避免暗箱操作而影响采购成本,要求在采购环节使用招投标方式确保价格的透明度,以此选择综合实力强且信誉度高的供货商,减少工程成本投入<sup>[3]</sup>。

### 2.2 编制相关的工程量清单

在装配式建筑工程施工中,工程量清单编制是造价预算和成本控制中的一个关键内容,要求编制好工程量清单的基础上,对相关数据进行真实可靠性的确认,原因在于装配式建筑工程清单编制工作仍然处于起步发展阶段,大量清单数据难以明确指出,使得工程量难以真实地反映出来。同时,装配式建筑工程清单在细节处理上,各项操作相对繁琐,且难以在图纸上进行细化处理。因此,在装配式建筑工程清单方面,相关工作人员进行结合图纸和工程实际,进行深入的细致研究和分析,确保工程量清单可以完整且准确地描述工程特征,以此避免成本纠纷问题,从而有效提高工程造价预算和成本控制效果。

### 2.3 加强全过程造价与成本控制

在装配式建筑工程施工过程中,要加强全过程造价与成本控制。在此过程中,各方人员需要履行好职责,尤其是监理人员应确保成本控制方案的可行性和有效性,深入现场展开具体情况分析工作,确保成本控制目标的实现。在此过程中,要求相关管理人员进行有效的交流,根据工程实际来实时调整管理方案。不仅如此,在施工过程中,应基于整体方向进行把控对造价预算方案进行确认,科学合理地调配使用设备和材料,避免浪费和闲置现象的出现,如通过精细化管理,避免构件仓储时间过长,降低一部分的构件管理费用;施工机械设备使用应在性能状态稳定的情况下,避免闲置现象的出现,可以大幅度提高施工效率的同时,避免机械闲置而浪费设备租赁资金,从而可以减少成本输出。只有这样,才能提高装配式建筑工程施工效率的基础上,有效提高工程成本控制效果。

**结束语:**通过本文分析可知,在可持续发展、节能环保等发展理念深入人心的背景下,节能环保建筑是建筑行业未来发展的主流趋势。而装配式建筑工程作为节能环保建筑领域的典型,由于起步较晚,在造价预算和成本控制方面,仍然存在一定的问题,要求加强构件价格控制,并要加强全过程造价与成本控制,才能不断提高装配式建筑工程的综合效益,继而可以推动装配式建筑工程的进一步发展。

## 参考文献

- [1]曹增国.关于装配式建筑工程造价预算与成本控制问题分析[J].*居业*,2019(12):159+161.
- [2]崔军.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题分析[J].*智能城市*,2019,5(22):90-91.
- [3]田志杰.关于装配式建筑工程造价预算与成本控制问题分析[J].*现代营销(信息版)*,2019(10):151.