

浅析房产测绘单位面临的问题和应对举措

马鑫

(赤峰市房地产测绘有限责任公司,内蒙古 赤峰 024000)

摘要:随着房地产经济的快速发展,对于房产进行测绘工作具有很重要的现实意义。一方面能够保证市场的稳定性,推动房地产的高质量发展,另外一方面在后期建筑的过程中也能够保证质量控制工作更加完善,解决目前的一些技术难题。因此对于房产测绘工作的一些问题进行重点分析,同时提出相应的应对措施,具有一定的现实意义。本文在研究的过程中,首先阐述了目前房产测绘单位所面临的问题标准不统一、技术、人员水平不足,市场垄断性较强等问题针对性的提出解决措施。希望能够完善房产测绘标准,进行多单位联合测绘工作,加强监督管理,以此来保证房产测绘单位的总体水平较高。

关键词:房产测绘;问题分析;解决对策

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.16.146

引言

在现阶段发展的过程中,房产测绘单位其实面临着很多的问题,就自身而言,房产测绘单位的垄断性是比较强的。一旦市场发生垄断行为,必然会导致自身水平不断下降。很多单位内部的测绘标准不够统一,在进行测绘工作的过程中出现了很多的问题。而且施工技术人员总体水平不足,在进行测绘工作的过程当中,对于一些专业的仪器设备使用存在缺陷。同时因为个人因素的影响,导致房产测绘面临着一系列的难题。在后续发展的过程中还需要有效的解决目前的一些困难,进行更加高标准的测绘工作,同时加强监督管理,以此来保证房产测绘单位的水平更高。

1 房产测绘问题分析

1.1 房产测绘标准不统一。为了有效地解决实际问题,提高房产测绘单位的总体水平,还需要对目前房产测绘单位所面临的一些实际问题进行重点分析。明确目前的主要矛盾,才能够进行科学的改进工作。经过实际调研可以发现,在大多数房产测绘单位进行工作的过程中,房产测绘标准不统一导致了很多问题的发生。测绘工作本身对于其精度要求比较高,尤其是在进行绘图工作的过程中,更是需要按照相关标准进行图纸的绘制。不论是单位尺度还是绘图的标准,都需要进行严格的统一工作。既能够给本单位带来一定的便捷,同时在后续工作的过程中也会保证其通用性较强,促进房地产经济的快速发展。目前来看,很多单位内部进行测绘所获得的数据单位缺乏统一性,在后期解决问题的过程中缺乏操作性,以至于房屋测绘结果出来之后并不能够完成相应的工作,这给房产工作人员带来了很大的困扰。不仅如此,还容易造成面积上的纠纷,进而引发一系列的法律问题,破坏了房地产市场经济。因此在后续发展的过程中,希望能够提高房产测绘的标准,有效的解决实际问题。

1.2 房产测绘技术人员水平不足。在房产测绘工作的过程中,需要大量的技术人员进行操作。既需要其机械设备操作水平较高,另外一方面也需要保障房产测绘技术人员的总体水平较高,才能够为工作带来一定的帮助。但就目前来看,在房产测绘工作当中,相应的技术人员缺乏专业知识。而且随着市场的飞速发展,所招聘的工作人员学历水平不高,专业技能也比较欠缺,导致测绘方法出现了严重的问题。房产测绘单位依然采用传统的测量方法,在经营房产测绘工作的过程中,没有使用高精度的机械设备,科技水平不高,影响了其测绘精度,这些都给房产测绘工作带来了很大的麻烦。

1.3 房产测绘市场垄断性强。在房地产经济快速发展的今天,房产测绘工作也是比较火热的。但是由于房产测绘工作的技术水平比较高,尤其是涉及一些高精度设备,所带来的成本问题也是比较高的。那么房产测绘市场面临着一定的垄断性,一些大公司在开展相关工作的过程中独占一部分市场,而且存在技术垄断等等问题。一旦市场出现垄断,必然会导致房产测绘单位的总体水平不断的下降。缺乏危机感,没有进取精神,同时服务能力不强,导致房产测绘市场发展较为缓慢。不仅影响了房地产的施工进度,同时也可能带来一系列的经济损失,严重的还会产生法律问题。因此在未来发展的过程当中,希望能够促进各房产测绘单位的全面发展,形成较好的竞争力,以此来推动房地产经济的快速发展。

2 房产测绘问题解决措施

2.1 完善房产测绘标准。为了更好的解决实际问题,推动房产测绘单位的快速发展,为房地产经济做出一定的贡献,完善房产测绘标准是十分重要的。也就是说在进行测试工作的过程中,使用专业的机械设备进行测量,所获取的数据要进行统一处理。可以进行单位化,也可以进行更加标准的标定工作。无论是在绘图还是后续的数据使用过程中,都能够保证数据的通用性较强,能够避免后续出现纠纷的问题。不仅如此,在测绘的过程中,需要约束工作人员的技术水平,保证其操作较为规范。避免因为个人因素的影响,导致房产测绘的精度不高,导致图纸的绘制出现严重的问题。随着房产测绘工作的开展,各房产测绘单位必然要实施统一的标准。在解决实际问题的过程中,有一套统一的工作方式以及统一的计量方式,在绘图的过程中标准性更强,泛化能力则要更强,能够为后续解决问题带来一定的帮助。

2.2 多单位联合进行测绘工作。在现阶段房产测绘单位开展相关工作的过程中,由于占有一定的市场垄断地位,正是因为如此才导致其服务意识下降,综合能力下降,产生了若干问题。在后续工作的过程中可以实施多单位联合进行测绘工作,不仅能够吸引更多的技术人才,同时也能够发挥各单位的长处,在解决实际问题的过程中更加迅速。当然在进行联合测绘工作的过程中,也能够统一标准,为后续工作带来一定的帮助。多部门进行联合检测需要有统一的领导小组,同时也有特定的主管部门进行审核。在解决实际问题的过程中,最大限度的满足房地产市场的需求。而在管理的过程中也需要进行分级处理,给不同的工作设立不同的部门,有专门的负责人员进行处理,以此来保证房产测绘工作效率更高,科学性更强。

2.3 加强监督管理工作。无论是解决市场垄断问题还是房产测绘不标准的问题,都可以通过监督管理解决实际问题。监督管理工作的过程中,一方面是技术上的管理,另外一方面也是制度上的管理。从技术角度进行分析,需要确保其标准性较强,一旦出现误差,需要追责相应的负责人员,有效的解决实际问题,在测绘的过程中避免出现法律纠纷和经济损失。从制度上进行分析,在测绘结束之后均需要进行检验的工作,需要有专门的技术人员进行数据核对,更要有相应的管理人员进行数据收集以及数据整合,能够保证房产测绘工作更加完善。在进行监督管理的过程中,最好是由第三方机构进行测绘审核,以此来保证其公平性。

结束语

总而言之,加强房产测绘工作是提高房地产行业水平,促进房地产经济快速发展的重要手段。但在目前发展的过程中,房产测绘技术人员的水平不足,标准体系不够完善,监督管理工作存在欠缺,均导致房产测绘单位出现了很多的问题。在未来发展的过程中,需要加强沟通和学习,提高房产测绘技术的总体水平。同时建立完善的房产测绘标准,才能够为房产测绘单位注入新的活力,有效的解决目前一些难题,推动房地产经济快速发展。

参考文献

- [1]黄昌文.新形势下房产测绘单位面临的问题及对策分析[J].住宅与房地产,2020(27).
- [2]张闻宇.迟进军.新形势下房产测绘面临的问题及对策研究[J].黑龙江科技信息,2020(11).