

# 建设工程检测管理存在的问题和对策分析

吴 铮

(秦皇岛市佳成市政工程检测有限公司,河北 秦皇岛 066000)

**摘 要:**随着时代的不断发展,我国的国民经济增长速度不断提升,各行各业都得到了极大的发展,其中建筑工程领域的发展非常显著,建筑工程的数量不断增多,规模也在不断增大。在这样的时代背景之下,要想使建筑工程项目拥有足够的建设质量,就必须做好相应的检测管理工作。但是实际进行检测管理工作时,却发现仍然会出现一些问题,这阻碍着检测管理工作的更好发展。所以本篇文章将主要针对建筑工程中的检测管理出现的问题展开研究,并提出相应的解决对策,仅供参考。

**关键词:**建设工程;检测管理;对策分析

**【DOI】**10.12231/j.issn.1000-8772.2021.16.119

## 引言

自从改革开放以后,我国的建筑领域发展势头就非常的良好,当前建筑工程领域已经获得了相应的成就,建筑物的数量不断增多且规模也在不断的增大,因此人们对于建筑工程所应用的技术水平也提出了更高要求。而且当前的建筑工程项目承包方式以招标投标的形式进行竞争,所以市场竞争环境非常激烈,施工企业只有不断提升自己的综合实力,才能获得更加长远的发展,因此施工企业需要提升自身的建设质量,但是很多施工企业为了获得工程项目恶意竞争,导致低价获得项目后,无法保证工程的质量。因此这就需要足够完善的检测管理工作对其进行监督与控制。

### 1 现阶段建设工程检测管理中存在的问题

**1.1 部分检测机构存在弄虚作假现象。**由于建筑市场竞争非常激烈,很多的施工企业都会以不正当的手段获得工程项目,并且为了想要获得更多的经济利益,就会在施工方面偷工减料,导致建设质量不符合相应要求,而且为了能够通过质量检测,还与一些检测机构相互勾结,与检测机构一起弄虚作假,从而获得更多的经济利益。这种违法行为会使检测结果有着很大的误差,非常不利于建筑工程质量的保证。实际不合格的检测结果由检测机构认定为合格,将会造成严重的安全隐患,给后续的居住者生命安全造成威胁。

**1.2 施工单位存在行为不规范的现象。**正如第1点所提到的那样,很多的施工企业为了获得更多的经济利益,选择偷工减料的方式进行施工,顺利通过质量检测环节送去检验的材料是合格的材料,这样以偷梁换柱的方式使检测环节顺利通过,但是实际的建设质量却无法保证。除此以外,一些施工企业为了减少送检的次数,节省成本投入,会以降低检测费用的方式缩减检测范围,这样就会使得很多的环节无法得到相应的质量检测,从而留下安全隐患。

### 2 建设工程检测管理存在问题的解决措施

**2.1 改变原有检测委托机制。**传统的建设工程检测委托机制是由施工企业与相应的检测机构联系,这就会给一些不法分子有可乘之机,所以我们需要改变传统的检测委托机制,可以由建设工程项目的主办方来委托具有足够资质的检测机构来进行质量检测,这样可以保证检测结果的准确性。并且检测机构还需要与建设单位之间签订相应的书面合同,书面合同当中应当明确规定质量检测中所包含的内容,并且要形成相应的备份档案放入政府监督机关中,这样可以在一定程度上督促检测机构的行为,能够避免偷工减料与徇私舞弊的情况发生。

**2.2 进一步提升检测人员自身专业技能水平。**建设工程检测管理工作中的工作人员,必须要有足够专业的技术水平,同时要有良好的综合素养。因此检测机构需要重点培养相应的人才,人才培养的过程不是一蹴而就的,而是需要一个培养的过程,所以我们需要定期的开展培训活动,做好相应的专业技能培训。同时培养相关人才的责任意识,增强他们的自主学习能力,这样可以督促相关人才能够自主的学习先进知识,从而更好的进行检测工作。可以增加必要的培训考核机

制,接受培训后的管理人员与检测人员,只有通过考核以后才能正式上岗。这样做的目的是为建设工程检测管理工作负责,为建设工程项目的建设质量负责,同时也是为后续的居住者生命安全负责。

**2.3 提升对检测机构工作质量的监督力度。**除了要提升相应检测机构自身的职能责任意识与社会责任意识以外,还要通过一些外部的力量加强监督,从而更好的保障检测机构工作开展的真实性。所谓的外部力量主要由政府部门承担,当地的政府部门必须要明确自身的责任意识,定期开展监督巡查活动,对检测机构的实际工作情况进行检查,对比其技术,做好检查工作。同时可以以业绩考察的形式来更好的督促相应检测机构的工作质量,提升检测机构的工作效率。但是政府部门在实际进行监督检查工作时,会存在一定的困难,因为很多工程项目都存在跨区域承包的形式,很多检测机构所承担的检测工作不是在当地进行开展,所以政府部门在进行监督管理时,会存在一定的困难,而且这种困难并不是短时间内就会消除的,这会随着工程项目的实际工期而延长,所以政府部门在对检测机构进行动态监督时无法发挥全力。因此对于这样的问题,政府监督管理部门可以在建设工地预设置留样室,以此监督检测机构工作开展的真实性。施工企业在送检相关样品之前,需要在留样室中做好备份,这样可以方便政府监督部门对检测机构的实际开展情况进行监督与检查。这样会在一定程度上避免检测机构存在徇私舞弊的问题,同时也能规范检测机构的工作行为,保证检测机构的工作质量。

### 结语

综上所述,在新时期下,建筑工程项目的规模不断增大,人们对于建筑工程项目的质量也提出了更高要求,为了更好的保证人们的居住安全,我们需要保证建设工程项目的质量,能够切实的符合相应规范标准。但是建筑市场非常的复杂混乱,很多施工企业为了获得更多的经济利益而采取一些不法的手段,导致施工质量无法保证。所以必须要引入建设工程检测管理工作,而相关的检测机构目前仍然存在一些问题影响着检测结果的真实性,针对这些问题我们必须采取相应的措施进行解决,只有这样才能更好的为建设工程质量负责,保障人们的居住安全,从而更好的促进建筑领域的长远发展。

### 参考文献

- [1]杜中英,刘宇东,张本华.浅谈建设工程检测管理存在的问题和解决措施[J].中国房地产业,2018,22(22):128.
- [2]朱春峰.浅谈建筑工程质量检测机构管理方面存在问题的解决措施[J].建筑工程技术与设计,2018,24(13):3698.
- [3]郑攀邦.浅谈建筑工程质量检测机构管理方面存在的问题及解决措施[J].建筑工程技术与设计,2018,10(11):1602.
- [4]冉建宏.建设工程质量检测管理存在的问题与对策[J].科学时代,2018,12(4):25.
- [5]钱刚.浅谈建设工程检测管理存在的问题和解决措施[J].建材与装饰,2017,25(41):192.