

# 现代产业园区的规划设计探究

曹 辉

(中国电科电子科学研究院,北京 100041)

**摘要:**伴随我国新兴产业的飞速进步,整个社会经济也获得了极大的提升,正因如此,如今人们也很重视现代产业园区的规划以及设计,这也给建筑规划设计单位带来了更大的发展空间及挑战。为了更好地顺应现代产业园的需求,建筑规划设计单位在规划以及设计过程中要全面考虑园区的合理性与实用性,进而建造出相应的园区。基于此,本文首先介绍了产业园区规划设计的重要性以及产业园规划设计的原则,然后分析了传统产业园区规划存在的问题,最后探究了现代产业园区的规划设计策略以及发展趋势,以供参考。

**关键词:**现代产业园;规划;建筑设计;趋势

**【DOI】**10.12231/j.issn.1000-8772.2021.17.129

日前国内的社会经济体系恰好处在飞速发展的时代,这与现代化产业发展拥有紧密的关系。为了让现代产业获得深入发展,也要及时创新园区项目的规划以及设计<sup>[1]</sup>。因此在产业园区的规划以及设计中,要引入全新的设计思想,将园区的发展趋势结合起来。进而设计出拥有科学性与实用性的产业园区,以此来促进我国现代产业的可持续发展。本文重点探究了现代产业园区的规划以及设计,现具体论述如下。

## 1 产业园区规划设计的重要性

产业园是企业或政府建设的拥有独特区位环境的办公场地,重点是为了可以有效完成产业的发展目标。伴随产业园区数量的持续扩增,企业对园区的相关要求也产生了全新的变化,除了要更好地满足企业的飞速发展需求,为其创造良好的工作环境,还需要统筹规划,合理布局以及规划产业园的每一个区域,进一步改善产业园区的工作环境,如此就可以吸引越来越多的企业参与到产业园区来,就可以凸显出园区规划以及设计的经济价值<sup>[2]</sup>。综合来讲,产业园区的规划以及设计要注重人的感受与体验,通过科学、有效的规划以及设计来完善办公区域内的综合功能,如此就可以给员工带来舒适、温馨的感受,激发员工的工作主动性,企业的生命力更强。现代产业园区需要具备多样化的功能,除了改善办公环境,还要为员工提供娱乐、休闲的场所,拓展员工的日常生活,给员工提供沟通与互动的空间,如此彼此之间的关系会愈发和谐,也提升了企业的竞争力。

## 2 产业园规划设计的原则

### 2.1 可操作性

在现代产业园区的相关规划以及设计中,最关键的原则是可操作性。设计师在设计的时候,首先应该开展实地考察,了解当地的环境、交通以及地形等,然后全面考虑气候以及其他因素的相关影响,按照地理条件,选取合适的设计方案。

### 2.2 经济合理性

社会经济的飞速发展促进了产业园的持续发展,企业在厂址的选择过程中会考虑经济。经济因素既要考虑施工成本,也要考虑维修费用<sup>[3]</sup>。不仅美观、适用,而且需要节能设计与绿色设计,以方便后期产品的有效改造,实现节能、环保的终极目的。

### 2.3 美观性

企业在优化企业生产的过程中,首先考虑的是优美的办公环境。这是产业园区规划以及设计过程中的一个关键问题。在设计产业园区时应应对附近的环境进行考虑,保证建筑规划设计与附近的环境相互协调<sup>[4]</sup>。其次考虑的是产业区域内的环境,将装饰、通风与照明结合起来辅助框架设计,营造良好的办公环境,使绿化率获得提升。

## 3 传统产业园区规划存在的问题

### 3.1 重产业、轻生活

传统园区规划一般只重视产业用地,园区建设也仅仅是重点考虑推动产业结构调整、引进外资以及优化区域投资环境等方面。针对园区管理人员与规划设计人员来说,其核心工作的手点在于产业板块的物质空间,一般没有深入考虑产业自身需要的配套设施,更别说优良生活环境的塑造。伴随园区的飞速发展,现代产业园区的规划明确提出了产城结合的思想,创建了园区生活服务的全新体系,并且在全国多地获得了广泛借鉴,可在现实建设过程中可以顺利实施这一模式的园区数量很少。

### 3.2 重绿化、轻生态

绿化是城市建设过程中必不可少的因子,树木对空气里面的污染气体、粉尘以及悬浮物有非常强的净化效应<sup>[5]</sup>。可大部分园区仅仅是种种树,不成网络以及体系。更有大部分地方为了达到美观的效果,种了不适宜的树种,乃至在大量产业园区也大修草坪,结果不但无法施展生态效应,反而增加了维护成本。

### 3.3 重堆砌、轻融合

随着各种鼓励政策的持续产生,如支持静脉、光伏以及双创发展等,大量园区纷纷创建各类园中园,产生了各种各样的问题:部分地方把数量作为成绩,短期内层出不穷,各种概念无所不有,可并不能将各种产业需要的服务与空间环境进一步营造出来,不能将服务、产业以及空间充分结合起来,最终一些地方挂个牌子,徒留形式。

## 4 现代产业园区建筑规划设计策略

### 4.1 有效开展区位分析

在决策建设的初期阶段,现代产业园区需要分析以及评价区位条件<sup>[6]</sup>。将各个文化场所的核心特征结合起来,经过比喻、抽象、转化以及总结等实践,对文化元素进行提炼,保证产业园拥有自己的特色,更加符合人们的日常生活习惯。在设计过程中,要涉及很多因素,应该对这些因素进行全面考虑。第一,布局,便于人们的日常出行,设计是为了更好地满足人们的相关需要,为人们的生活提供便利。另外,依据自然环境,我们需要创建绿色地区以及道路。在此过程中,需要对建筑物的出口与产业园的大小进行考虑,明确朝向的具体分布,并且保证整个规划设计的合理性、科学性以及舒适性。然后按照设计成果对公共设施的位置、建筑面积以及建筑间距等进行设置。从综合布局上看,我们需要延伸视野,建立实用、美丽的产业园,为人们营造一个良好的生活环境。

### 4.2 设计功能性

现代产业园区的规划以及设计需要具备一定的观赏性以及实用价值,在贴近文明生态与自然的前提下,为人们进一步提供便利,使设计的实用性获得提升<sup>[7]</sup>。这是园区道路设计的重要表现。城市产业园一般是道路规划设计很广泛的地区,不但可以满足车辆出行与人们出行的现实需要,而且规划比较合理,按照住宅小区的道路规划设计,清楚地划分人行道与车辆道路。你能够利用道路功能区进

行区分,不但有线路的美观,而且便于人们日常出行。

#### 4.3 注重建筑设计品质

在结构类型的处理过程中需要扩展视野,考虑大量的因素,对比多个方案,按照现实情况选择合理、经济的方案。高层建筑通常都有至少两个的地下室以及人防层,因此在设计嵌入式端部的过程中,要重视刚度对比与抗震设计等问题,不能设置在地下室的天花板,引起安全隐患。

### 5 现代产业园区的规划以及设计

#### 5.1 产业的战略规划

在开展产业战略规划的时候,是对于现代产业园规划的重点所在。对此,在现实规划中,首先需要从发展趋势与地理位置方面入手,可以从城市未来发展的角度出发,主动探寻有助于城市建设与发展的核心优势[8]。于是,需要规划出一个能够促进区域飞速发展的地段。并且在现实规划的时候,还应该将这一地区的发展趋势结合起来,考量是否能够促进其他产业的可持续发展,以此推动城市经济的飞速提升,对此,此时就可以将战略规划的核心价值体现出来。比如在产业园规划的实施过程中,需要把服务业基地的建设进一步定位成中心地带,于是在此区域中,可以提供大量的公共服务配套职能,如此在以后的发展过程中,能够促进城市的现代化发展,实现城市发展规模的延伸。

#### 5.2 合理布局

现代产业园区的规划以及设计前期要有效开展区位分析,产业园区拥有各种各样的场所,在设计过程中要按照各个场所的基本要求与特征,采取艺术加工的手段,在产业园区的设计过程中引入各种文化元素,如此就可以构成特色化的产业园文化,可以更好地满足各类产业对产业园区的相关需求[9]。在设计产业园区的过程中要合理布局,充分满足人们的多样化需求,比如交通便利性、办公舒适性以及环境美观等,为人们创造一个健康、高效的工作以及生活区域。产业园区的道路规划要按照各个区域的具体定位来明确,比如设有几条道路,道路的方向与宽窄等,确保整个园区带给人一种舒适、和谐之感。另外,产业园区一定要有效开展绿化建设,公共设施建设的位置要全面考虑到整个园区的需求。

#### 5.3 功能齐全

现代产业园区的设计不但要满足大众对美观性的需求,而且还要功能齐全,拥有一定的实用性。现代人更加追求绿色、品质生活,产业园区应该将绿化设计工作落到实处,逐渐缩短人与自然之间的距离,对员工的紧张情绪进行缓解,还要更好地满足员工对实用性与功能性的要求,重点在道路设计方面有所体现,道路要有一定的流畅性,确保人员与车辆通行的便利性。产业园区要进一步满足办公需要,还要具备一系列功能,如住宿、餐饮以及休闲娱乐等,实现特色产业园区的打造。

#### 5.4 建筑结构

现代产业园区的核心组成部分是建筑,在设计结构主体的过程中,需要全面考虑到建筑的使用功能以及经济效益,选择可执行性强、结构稳定性强以及施工成本少的设计方案。建筑主体要具备良好的稳固性、刚性以及强度,拥有优良的抗震性能。

#### 5.5 交通系统的综合规划

现代产业园属于一种闭合型的生态体系,对此既需要合理规划区域内的交通,也需要设计内部的车行流线,以此需创建自行步行系统[10]。在这一方面的建设中,比如在创建服务业基地的过程中,建立立体步行网络,其中不但创建了地面步行网络,而且设置了二层步行系统与地下步行系统,这三个层面中可以在投入使用时对垂直交通节点进行连接,以此产生立体式的步行网络。

#### 5.6 创建科学设计思想

现代产业园区的规划以及设计要将硬件设施建设落到实处,还要创造优良的环境,如此就可以使软硬件建设实现协调以及统一。产业园区需要营造出强烈的文化氛围,要具备一定的创意性,同时还要集休闲娱乐、科学技术、创新设备、工作生活以及高端人才等于一体,经过创建文化产业园区,吸引越来越多的产业加入到产业园区中去,在和谐、美观的产业园区中,企业的发展潜力会获得提高,如此就可以推动各个类型产业的可持续发展,扩增地方政府与企业的经济收入,有效实现产业深入发展目标。现代产业园区在规划以及设计的时候,要进一步提供创造空间,办公区域要具备一定的创意性,创造开放的办公环境,激发员工的创造灵感与思维能力。现代产业园区中将大量企业汇聚了起来,园区的功能要齐全,同时还要构成完整的产业发展链,推动企业深入发展,也会提高产业园区的经济效益。

### 6 现代产业园建筑设计的核心发展趋势

在以后的发展过程中,其现代产业园的建设对于城市的飞速发展发挥了关键的作用,同时与环境、建筑设计之间拥有密切的联系。现代产业园在建筑设计的时候,需要在未来结合其环境、产业与城市等方面的发展以及规划,以此实现建筑设计以及现代产业园之间的有效协调,保障在城市未来的发展过程中起到互相推进的作用。

#### 结语

总而言之,本文从产业的战略规划、合理布局、功能齐全、建筑结构、交通系统的综合规划、创建科学设计思想等策略入手,以实现现代产业园区的有效规划以及设计。随着社会经济的迅猛发展,使得城市建设需要依赖现代产业园的建设,同时也需要有效协调建筑设计与现代产业园之间的关系,以此促进城市的全面发展,在城市的环境保护、经济与产业方面起到重要作用。

#### 参考文献

- [1]李星银.生态文明背景下的产业园区规划——以阜合现代产业园区为例[J].低碳世界,2017,000(020):168-169.
- [2]方楚坚.产业园区培育现代产业集群的对策研究——以广东产业转移工业园为例[J].市场周刊·理论版,2019(27):0035-0035.
- [3]李星银.安徽南北合作共建现代产业园区规划研究——以临泉县临庐产业园总体规划为例[J].房地产导刊,2019,000(029):7.
- [4]孙斯琦.创新办公需求下现代产业园区办公建筑设计研究——以上海某园区办公项目为例[J].房地产导刊,2019,000(036):57-58.
- [5]贺联中.精准发力推动开发区向现代产业园区转型[J].镇江社会科学,2018(1):27-28.
- [6]高怡冰.产业园区培育现代产业集群的对策研究——以广东产业转移工业园为例[J].新经济,2017(12):43-50.
- [7]陈建伟,黄奇,康翠萍,等.姜堰现代农业产业园区物联网应用“四园一体”模式现状及发展对策[J].耕作与栽培,2017,000(004):55-56.
- [8]牛颖超,周忠发,王小宇,等.基于移动 GIS 的现代农业产业园区管理系统研制[J].上海农业学报,2018,34(002):150-155.
- [9]尚丹,许皓月,余国新,等.休闲农业在现代农业园区中的应用——以溧南县万亩现代林果产业园区为例[J].农学学报,2018,9(5).
- [10]张晓鹏.现代产业新区绿地系统规划特点探析——以山西转型综合改革示范区潇河产业园区太原起步区绿地系统规划为例 [J].建材与装饰,2019(25).