

探析土地规划管理与城乡规划实施的关系

余鹏益

(宿松县自然资源和规划局,安徽 宿松 246500)

摘要:我国是一个人口众多、人口稠密的国家,缺乏合理的土地规划影响城市发展。土地规划与城乡规划和管理之间存在差异,理性应对对于两者的关系非常重要。本文重点对现阶段土地管理存在的问题进行分析,并对城乡规划建设 and 土地管理存在的问题提出建议。

关键词:城乡规划建设;土地管理;问题的探析

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2021.17.133

引言

目前,我国农村经济发展比较缓慢,为了缩短与城镇经济的差距,应对土地规划有效管理,而对城乡规划也是了全面发展农村经济。城乡规划建设离不开土地资源的管理,尤其是我国近年来一直强调可持续发展,可见土地资源和土地管理的重要性。因此,平衡城乡规划建设与城乡规划实施的关系,构建科学合理的土地管理与实施建设。

1 土地规划和城乡规划的重要性

我国的面积虽然很大,但可以直接使用的面积却非常有限,这也是我国的基本国情。具体用途可以在法律法规的约束下有针对性、有层次地进行区分,可以根据使用特点进行适当分类,根据使用特点采取不同的使用策略。这些分类为土地利用提供了明确的指导方针,实现更多目的,充分利用不同类型的土地资源,不断提高现代人的生活质量,同时人们对绿色感兴趣。有了新的生活理念追求,所以在城市建设过程中,更加注重建设、保护、环保的平衡,具有多重效益效应。很多实践证明,土地规划和管理是一个长期的周期性运作,规划的有效性与否只有经过很长时间才能体现出来。在执行前做好计划的初步研究,综合考虑受外界影响的各种因素。

2 土地规划管理存在的问题

2.1 与社会经济发现的匹配速度较差

现阶段,我国开展的土地规划管理工作将基于定性研究,这种方法的应用会影响土地管理规划规划的制定,因此规划过于粗糙。在申请过程中,土地不仅仅是规划的问题,更是不可忽视的一点。相对较差,同时也有局限性,土地规划与社会发展不能保持良好衔接。

2.2 该地区不太重视土地规划

我国大部分地区制定的土地计划是根据地区实际情况制定的,但在实施计划的过程中,相关部委忽视了建筑业的发展,对此的理解并不准确。结果,这项工作没有做好,甚至有些地区在规定的土地外建设厂房和建筑物,完全不顾国家政策的支持,对土地规划的发展产生负面影响,具有社会性和限制性,相关领导会心胸狭隘,只顾眼前的小利。

3 国土规划部门与城乡规划实施的关系

3.1 综合土地管理促进城乡规划和实施

以多种方式改变农村发展结构,探索改善土地利用、推进城镇化的新途径。在实际经营过程中,受市场变化的影响,城市建设过程中可能会占用耕地。需要做的是加强监督,与时俱进,调整相关工作内容,确保各项工作的开展,按照城乡规划建设和管理规定合理配置土地资源。

3.2 土地规划与城乡规划实施的关系

城乡规划的一项重要业务内容是土地规划与管理。对于城乡建设,必须做好这两项工作,才能更好地保证城乡规划的质量和影响力。在实际的城乡规划过程中,要进行合理的土地规划,将两者有效衔接,合理进行城乡建设,提高工作效率和质量。同时,在城乡规划

实施中,要做好长短期准备,不断分析市场需求,全方位分析影响因素,切实提高质量和影响力,建设有力地促进了城乡快速发展,我国经济水平不断提高。

4 土地规划管理与城乡规划实施关系的适用方案

结合以上对土地规划管理与城乡规划实施关系的总结,我们可以看出,真正促进我国国民经济又好又快发展,关键是要利用好国家间的融合与协调。二是权衡两者的矛盾和矛盾,充分发挥各自的长处,结合特点,扬长避短,科学合理规划,不断加快城镇化发展。

4.1 土地资源调整完善城乡规划体系

土地规划的实际作用是实现土地资源的高效分析和综合利用,实现土地利用最大化,防止土地资源浪费和过度扩张。土地规划管理要建立以土地利用为基础的科学管理制度,以法律法规为依据,更加规范土地利用,确保资源的优质高效利用。这是城乡规划发展所追求的重要工作内容和目标。根据自身发展需要,制定实施制度和措施,不可能在城乡规划范围内找到切入点,实现土地规划管理内容一体化,实现双向同步。一体化发展,既保证了经济效益的基础,又实现了资源合理配置和利用对经济发展和城市建设的更高目标,起到了引领作用。

4.2 相关规划政策的制定与呈现

涉及土地资源利用和人民群众重大利益,要实行征地规范化管理,积极引导失地农民转业经营。为了改善情况,根据土地的性质、质量和面积进行科学合理的补偿,应按照相关补偿政策进行,此外,加强监测管理,实现耕地保护,落实管理制度,高度重视土地规划,制定并公布相关政策,督促落实实施的效果。

4.3 遵循因地制宜的原则

无论是土地规划管理,还是城乡规划,都要制定相应规划的原则。例如,土地征用往往涉及多种利益。平衡各方权益,首先要发挥市场调节作用,引导农民职业转型,提高征地管理规范化水平。规划,保护农民利益,提高土地资源利用效率。对建设工地,要加强监督管理,坚持保护耕地的原则,充分体现土地规划的重要性。严格执行现有政策,确保这些政策既满足实际建设需要,又保护土地资源。

4.4 保障好后备土地

具体而言,土地保护是指政府在审批范围内,严格按照法定程序为社会发展提供各类建设用地,通过申请回收、征收等方式取得土地使用权。随着城市化进程的加快,城市建设用地面积的增加越来越明显,但由于规划不善,城市用地储备不足,严重影响了未来的建设。因此,要做好土地保护工程,充分发挥土地保护的优势。结合区域发展实际,优化土地保护规划体系,做好空间布局规划,为土地规划和城乡发展奠定良好基础。

4.5 完善土地资源利用制度

对于实际的土地规划和城乡规划管理,需要在韩国相关劳动部门加强管理体制的完善。目前,我国城乡规划由政府和其他有关部门统筹协调。通过完善管理体制,可以更加合理地利用土地资源,更

加合理地利用城乡空间,实现科学发展,还可以提高城乡居民的生活质量和居住环境,促进我国城乡发展的资源合理配置。因此,政府应从城乡规划的实际需要出发,结合工作的实际问题,用制度来完善和限制城乡规划和土地管理制度。

4.6 严格按照方案进行

施工过程中不得擅自修改方案。有关部门要做好四项约束性措施。一是查处违法建设活动,一旦发现违法建设活动,有关部门要立即查处有关负责人,责令停止施工,追究有关责任。二是违反土地管理计划,擅自变更计划的,应当立即责令改正,通报批评一定的处罚。三是规范城乡规划建设流程,确保所有施工人员按施工规范作业,避免走弯路。四是严厉打击非法占用。

结语

在建设和城乡发展过程中,城乡发展具有明显的双重特征,存在一定的矛盾。城乡之间没有建设和发展。城乡演变具有明显的双重特征,呈现出一定的矛盾,两者在建设过程中的发展也呈现出不同程度的克制和空虚。综合各种因素可以看出,对经济建设有显著影响的因素,能够在城乡建设中发挥良好作用,带动城乡经济发展,有效提升地方利益。在经济建设中,为促进建设平稳运行,改变二元体系建设规模的界限,促进城市稳定发展,需要综合分析、利用和改进具有重要意义的因素。促进作用。农村经济建设。有效引导国民经济健康运行。

参考文献

[1]徐春涛,姜锡东. 回归分析在土地利用总体规划实施评价中的应

用——以吉林省伊通县为例 [J]. 东北师大学报(自然科学版), 2019,33(04):1417-1419

[2]仇保兴.狠抓落实强化城乡规划的调控和监督——在全国城乡规划工作会议上的讲话摘要[J].小城镇建设,2019,08(10):354-359.

[3]张泽伟,张俊梅,许峰,陈亚恒,李新旺.基于能值的土地利用总体规划实施效益评价研究——以廊坊市为例 [J]. 河北农业大学学报, 2019,30(02):541-546.

[4]苏龙高娃.论城乡规划和土地规划管理的相关性[J].现代经济信息, 2019(16):93.

[5]张伟强.浅谈城乡规划和土地规划管理的相关性[J].居舍,2019(03): 171.

[6]赵家恒.浅谈城乡规划和土地规划管理的相关性[J].现代物业(中旬刊),2019(02):10-11.

[7]王健斐.浅谈当前土地规划过程中存在的问题与强化对策[J].建材与装饰.2020(49).