

# 建筑工程造价预结算审核工作的要点探究

刘益朋

(河北宏远建筑安装有限公司,河北 石家庄 050000)

**摘要:**预结算审核工作开展效果可对工程造价管理产生一定的影响作用。所以为提高造价管理水平,推动工程高效建设发展,还需明确预结算审核工作要点,并对其要点加以掌握,以提升工作开展效果。本文就建筑工程造价预结算审核工作作出分析,提出几点建议,以供参考。

**关键词:**建筑工程;造价;预结算;审核工作

**[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.17.141**

有效建筑工程造价,能够对降低建设成本、提高工程效益等方面产生积极效果,有助于建筑企业的运营发展水平的提升。但预结算审核工作的开展能够直接对工程造价管理造成影响,能够在一定程度上控制和避免工程造价出现恶意抬高等情况[1]。所以现阶段应对预结算审核加强认知与加大重视,了解把握其工作要点,并根据工程造价管理要求及工程建设需求,制定相应的管理对策,以提高预结算审核效果。

## 1 建筑工程造价预结算审核内容

**1.1 工程量审核。**工作人员需要对该工程实际工程量进行审核,并依据工程量大小对该工程的竣工日期等方面进行预算。但工程量在计算过程中由于量较多且计算步骤复杂,导致工程量计算结果容易出现一定误差。所以这种情况下工程量审核需要加强重视,结合工程实际情况,严格按照要求规范对其进行审核检查。

**1.2 工程范围审核。**针对工程范围审核工作来说,主要包括工程合同、招标文件、承包商工作范围、分包商工作范围等内容。该审核工作的有效开展能够在一定程度上降低施工单位出现重复上报等问题的次数。

## 2 把握造价预结算审核工作要点的有效对策

**2.1 明确工程造价预结算审核要点。**工作人员需要对预结算审核工作有正确认知,了解到该工作的有效开展对控制造价的重要性,以形成正确的工作态度。对该工作的要点进行明确掌握,首先工作人员将设计图纸等作为工作开展基础依据,对造价预结算工作开展中存在的重算、漏算等问题进行逐一核对检查。其次工程建设过程中,涉及大量的材料、设备,工作人员需要对其工程量计算方法、计算过程等进行有效审核,同时还应做好实际勘察工作,能够对工程中相关材料设备的具体参数进行掌握分析。因为很多质量不好,实际成本很低的材料设备在报价阶段给出较高的价格,会赚取很多的差价,而工程量审核的开展能够了解材料设备的真实情况,以有效避免此类问题的发生。

**2.2 加强工程量清单审核力度。**工作人员需要对工程量清单加强重视,能够按要求对其各项内容进行审核工作,确保工程无违规计算等情况的发生。同时工作人员还应应对合同、招标文件等所涉及的相关条款内容进行审核,保证其符合组价方式。另外,在取费计算工作开展时,工作人员需要对材料的价格加以关注,还需要审核价格定价是否符合双方事先约定好的价格。

**2.3 做好材料及合同审核工作。**一方面针对材料来说,受市场环境等条件的影响,使得材料价格波动变化较快,且工程所需的材料类型多种多样,这种情况下导致材料价格存在不确定性。所以工作人员在预结算审核过程中,需要先对市场价格变化情况进行了解,并分析材料价格变动趋势等相关信息,能够对工作中存在的不确定性进行有效把握,这样才能加强对材料价格的管控力度,提高审核效果。另一方面针对工程合同来说,需要配备完善的合同管理制度,做好合同实施、结算等工作内容,为预结算审核工作的开展提供基础保证。在进行预结算审核工作时,工作人员需要对招标文件、工程竣工资料、工程结算文件等相关资料信息进行逐一审查,保证工程实际施工符合合同要求。在审核过程中

对于不完整的资料、不真实的信息,需要及时进行沟通解决,按合同及相关要求制定处理方案。

**2.4 提高工程变更及签证审核效果。**建筑工程规模相对较大,在施工过程中受天气、建设要求等相关因素的影响,通常会出现工程变更,以及签证问题。这种情况下在预结算审核工作开展时,工作人员需要加强对此部分的审核力度。首先工作人员需要对变更手续、签证手续等内容进行审核,保证各项手续办理流程符合要求,且手续内容完整合理。若审核过程中发现问题,则该变更或签证不能作为结算依据。其次变更及签证属于技术材料,在审核前工作人员需要对相关合同内容进行全面了解,对于不符合要求的技术材料不应纳入工程结算。同时在审核过程中所采用的方法主要为工程量及单价审核。

## 3 关于提高造价预结算审核工作效率的相关建议

为了提高预结算审核效率及审核效果,真正有效控制工程造价,还需要加强做好以下几项工作。①应用信息技术及设备。预结算审核工作量较大,且若依靠人工进行审核计算极易出现误差问题,影响审核效果。所以这种情况下可配备性能好的计算机,利用互联网及软件技术建设预结算审核系统,由大数据等技术软件配合人工进行审核计算,这样不仅可提高审核计算精准性,还能减少人工工作量,降低审核难度。②规范预结算审核流程。应根据工程各项情况、预结算审核要点、审核要求等相关条件,对预结算审核流程进行规范优化。同时配备完善的审核管理制度,要求审核人员能够按流程规范开展审核工作,对工作过程中存在的违规操作依照制度内容进行处罚。③开展审核人员培训工作。首先应对其思想行为进行规范教育,确保审核人员形成正确的工作态度,能够对法律法规、审核制度等方面进行了解掌握,提高工作规范合理性。其次应对其专业能力进行有效培训,通过知识讲解、实例分析、实践练习等方式增强审核人员的预结算审核能力,能够正确高效应对各项工作问题,提高审核的全面性、针对性和有效性。④选择合适的审核方法。审核人员需要根据预结算审核内容、工程实际情况等方面选择合适的审核方法,提高审核的准确性和合理性。

## 结语

综上所述,预结算审核工作的开展对控制工程造价有重要影响,提高预结算审核效果能够在极大程度上管控工程造价,推动建筑工程的高效建设与发展。所以现阶段需要对预结算审核工作的开展内容进行了了解,把握不同审核内容所对应的审核要点。同时通过加强先进设备的应用力度、做好审核人员培训等工作方式对预结算审核工作作出进一步优化,以切实提高其工作效率。

## 参考文献

- [1] 郭嘉.探究建筑工程造价预结算审核工作的要点[J].商品与质量,2020(29):276.
- [2] 李庭元.探究建筑工程造价预结算审核工作的要点[J].百科论坛电子杂志,2020(7):1546.
- [3] 虞华栋.关于建筑工程造价预结算审核工作要点及管理的探究[J].砖瓦世界,2019(2):49.