

试论如何提高房屋建筑工程管控与施工质量

韩磊

(晋州市碧鸿房地产开发有限公司,河北 晋州 052260)

摘要:随着城市化进程的推进,建筑已然成为国家的支柱性产业,对建筑方面的质量需求也愈发严格。但是,近年来“豆腐渣”工程却屡见不鲜,严重影响了房屋安全。为此,提升房屋工程质量与管理水准,已然成为当下建筑领域发展重点。本文便是立足于房屋建筑领域,对提升工程管理与施工质量的举措作以研究,以供予参考。

关键词:房屋建设;管理技术;施工质量;提升措施

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2021.18.090

1 引言

房建项目的施工作业品质越来越受市场重视,如果房建项目的品质与要求不相符,严重的会诱发不可估量的惨烈后果。随着建设市场的扩增,为房建企业带来更多机会的同时也形成了较大的压力。要想保证企业占据更多的市场,务必要增强施工作业效果,保证房建项目品质,规避任何主观或者客观要素对质量产生干扰。

2 优化房屋建筑施工管理以及提高施工质量的重要性

房屋建筑的施工质量是建筑企业长远发展的必要前提,并且房屋建筑的主要用途就是供居民居住,因此,需要建筑企业不断提高自身的施工质量以及强化施工管理,为居民的生命健康提供重要的保障。在房屋建筑的过程中,可以对房屋建筑质量造成直接影响的就是施工建筑的牢固性以及建筑材料的质量。现阶段,有部分企业只重视自身的经济效益,对施工所使用的建筑材料并没有进行严格要求与管理,导致施工建筑存在严重的质量问题,这样不仅会威胁到施工人员的安全,也会给房屋建筑埋下严重的安全隐患。因此,需要施工企业摒弃以往的施工理念,在确保建筑施工质量的基础上,实现施工企业经济效益最大化的目标,对施工流程以及施工材料进行严格管理,从而全面提升建筑施工的施工效果以及施工质量。

3 房屋建筑工程管理以及施工质量中的问题

3.1 材料因素

在房屋施工的过程中,材料的质量对房屋质量的影响也非常大,需要相关部门加强对材料质量的监管,认真核查每一次材料的选购,保证房屋的质量。如果房屋工程所需要的材料质量不佳,就会影响整个建筑的质量,从而影响居民的正常生活。部分管理人员采购材料方式不当,需要在正规的地方购买材料,才能保证材料的质量,从而保证建筑施工的质量。

3.2 施工者综合素质不足

当下,在我国建筑领域主要还是依靠人力。为此,建筑企业方面就需要对施工人员进行把控,避免安全隐患。但是,许多的建筑企业缺乏对职业素养与职业能力的把控,选取的施工员工多来自于没有接受过正规培训的人员。在具体的施工实践中,就只能单一的凭借自身的施工经验进行房屋施工搭建,致使施工行为缺乏规范性,所以极易出现返工现象。严重影响了建筑施工进步,和工程安全。除此之外,很多施工企业缺乏对员工进行施工知识的培训,致使施工人员在日常施工中,过于我行我素,缺乏正确安全意识,使得施工伤亡事件屡见不鲜。

3.3 机械设施管理存在纰漏

各种机械设施是房建项目施工作业期间不可或缺的部分,得益于科技的进步,当前各类设施的性能显著提升。然而,一些房建企业疏于对机械设施的管理,错误地认为只要设施能运转且完成施工即可,致使一些机械设施经常出现带故障工作的状况,工作精度显著下降,不但会对施工品质产生极大的干扰,同时可能会诱发安全事件,导致伤亡出现。

4 优化房屋建筑工程管理以及提升施工质量的具体措施

4.1 强化施工人员的技能培训

需要施工企业对施工人员的专业技能以及综合素养进行培训,不仅要对施工人员的招聘标准进行严格管理,将建筑施工的专业技能纳入准入标准当中,还要增加施工人员的专业技能培训,从而有效提升施工人员的施工水平以及施工质量。另外,建筑企业的施工管理人员需要对施工现场以及相关的施工质量标准进行明确,可以在施工人员遇到问题时给予及时的指导,并对施工现场的施工情况以及施工设备的使用进行监督与管理,从而有效确保房屋建筑施工的有序进行。

4.2 确保材料符合施工要求

第一点,选择性价比高,信誉度高的材料制造厂家;第二点,选择规模较大的厂家;第三点,选择证件齐全的厂家;第四点,在各大符合上述要求的厂家中选择性价比最高的。材料进入现场后,应通过检查样品检查材料质量。如果检查结果不符合相关规范的要求,则不能在建筑中使用,应及时与制造商联系以清除所有不合格的建筑材料。另外,在运输购买的物料期间,必须采取合理的措施来管理运输和储存,以避免在运输和储存期间损坏物料并影响物料的质量。

4.3 加强施工设备管理

施工设备是建设项目的关键,有效使用机械设备可以大大提高工作效率,加快项目进度并确保项目质量,因此必须加强施工设备的管理。在操作前,塔式起重设备必须经过详细检查,以确保性能安全,塔式起重机的严格管理,不仅要保证工程质量,还要保护操作人员的生命和健康,这一点不容忽视。此外,应制定相应的工作系统并实行岗位责任制,建筑设备最好由专职人员管理,确保权利和责任明确,并在第一时间找到设备使用的负责人,此外还需要加强各种机械材料和设备的日常维护与定期维护,以保证各种材料和设备的性能,最大限度地降低风险因素。

5 结束语

房建项目的施工活动内容较多,并且作业周期很长,因而无形中增加了施工品质管控的难度,经常会由于各种不尽相同的要素,致使施工作业的成效大打折扣,因此其成为建设企业要着重考量的内容。为此,在今后的房建项目作业期间,企业应明晰质量管控的关键意义及准则,并且探讨其中的不足,继而加强对建材、工人乃至机械设施等诸多要素的监管。唯有如此,才可以将各类施工品质隐患消除在萌芽之中。

参考文献

- [1]陈志明.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J].城市建设理论研究(电子版),2019(15):59.
- [2]解成林.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析[J].居舍,2019(15):134.