

建筑业发展与建筑经济研究的理性思考

张 磊

(山东省邹平市综合行政执法局执法大队, 山东 邹平 256200)

摘 要:在我国经济飞速发展的过程中,各种基础设施的建设也不断得以完善,这也在极大程度上推动了建筑业的发展。但是,当前我国的建筑业内部依然存在着许多尚未解决的问题,因此在发展建筑业与建筑经济的过程中,需采取更加科学的手段来使其得到完善。

关键词:建筑业;建筑经济研究;发展

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2021.20.017

1 引言

对于我国建筑业的发展而言,一个科学的指导理论具有显著的重要性,而开展建筑经济研究则能够有效的实现我国建筑业发展过程中对于指导理论的实际需要。建筑经济学的研究对象在于建筑业的发展规律以及其与经济之间的关联性,通过该项研究可以了解建筑经济对于建筑业所具有的积极影响,此外,建筑业也应当在其进一步发展的同时开展积极的变革和创新,针对传统的管理制度以及发展模式进行优化,并深入了解建筑经济对于建筑业所具有的各方面影响。

2 建筑业发展的思考

2.1 实行建筑行业的归口管理

分析当前我国整体的经济发展状况可以发现,建筑业可以取得的经济与社会效益和各地推行的措施具有显著的关联性,我国不同地区针对建筑业所推行的政策存在一定的差异,相比之下,经济更加发达的地区会对建筑行业提供更多的支持,同时在审查方面也较为多元化,这就使得各种类型与质量的建筑出现。此外建筑经济的高速发展也和各地政府的引导与支持息息相关,我国大部分企业都极为重视建筑业能够产生的高额利润,所以,一项工程的招投标与施工的各个环节都需要委派相应的部门来进行管理,在表面上这样的方法能够起到更高的效益,针对性的管理模式也能够产生积极的影响,然而这也不能完全根除当前存在的问题,当前各个地区的经济发展状况与政策的差异所引发的问题在于,若出现涉及不同地区的项目,在审查等环节便需要面临数个不同的标准,这必然会带来更加激烈的竞争,对建筑业与建筑经济的进一步发展造成严重的负面影响。考虑到这一点,本文认为应当对建筑业进行归口管理,许多企业可能在行政方面存在着不同的归属,然而在职能管理及业务活动等方面应当做到统一归口。

2.2 明确政府建设主管部门的职能

对于政府建设主管部门而言,当前的工作其实并未达到相关标准。而这些行为的出现在主观与客观层面上,使得我国建筑业的发展受到了严重的负面影响,并对许多居民带来了严重的损失。为了让国家与社会能够在今后实现持续稳定发展,确保我国居民能够得到一个更加和谐的生活环境,我们应当进一步明确政府相关主管部门需要承担的职能范围,并在法律规范与执行等层面处理好当前

建筑行业中存在的诸多问题,通过这种方式为人民提供一个满意的交代。因为建筑产品与建筑产业所具有的特殊性质,相关人员应当借鉴国内外针对建筑行业进行管理的先进经验,对建筑行业的产品生产等环节进行有效的制约。对于一些可能影响到公众利益的建筑产品,尤其是涉及国家发展与人民的人身财产安全的建筑产品,有关部门应当进一步加强其管理力度。

2.3 建立科学的市场运行机制,加强宏观调控

建筑业的市场环境和其他行业之间存在着显著的差异性,在客观角度上讲,建筑市场的稳定性较低,涵盖的范围较大且经济占有率高。对于当前我国的建筑行业而言,为了确保其能够在后续发展阶段取得一个更加理想化的发展成果,应当为其构建出一套更加科学高效的市场运行机制,并提升宏观调控与监管的力度。建筑业的发展与人民的根本利益息息相关,所以在发展市场机制的过程中,社会各界都应当共同参与其中,方可取得更加理想化的发展成果。在新型的市场运行机制之中,政府相关部门需要针对工程项目的承包方与中介机构进行造价、招投标、资质等各个方面的监管,并为其制定一套更加严格的准入制度,要贯彻落实法规先行的基本原则。

3 建筑经济研究的思考

建筑经济学作为一个新兴的学科,在我国改革开放至今已经取得了显著的进步。然而因为各方面因素所造成的影响,我国建筑经济学在理论研究方面依然存在着一定的落后性,无法实现建筑行业对于优化改革与发展的实际需求,为此需要针对建筑经济学的发展进行更加科学的规划。随着改革开放的逐步推进与社会主义市场经济的建设,我国需要进一步提升建筑经济学,在国际领域进行文化交流,从而构建出一套与我国国情相契合的建筑经济理论体系,并加大力度进行专业人才的培养。

3.1 加大舆论宣传力度

对于建筑行业而言,舆论的重要性不言而喻,一个建筑项目在实际开工前,通常会采取各种手段来营造出一个良好的舆论环境,例如在电视或各种报刊中进行宣传,并邀请业界人士进行点评,通过这种方式来引发社会的强烈反响。通过这种方式形成的良好舆论环境,能够帮助建筑业迅速传播并受到更多人的关注,从而在经济方面取得更多的支持。在未来的发展过程中,建筑经济也需要充分

利用舆论的力量。需要注意的一点在于,在塑造舆论环境的过程中,应当尽可能确保宣传的内容与实际相符,因此需要在着重展现工程项目的基础上,适当的说明实际情况,通过这种方式来取得消费者的信任。此外在提升舆论宣传力度的过程中应当更加重视针对人民群众的宣传,虽然专业人士做出的评价与媒体报刊拥有较大的影响力,但决定最终舆论环境以及进行消费的主体依然是广大人民群众,因此他们做出的评价往往更具说服力。

3.2 坚持与国际间的信息交流

通过与国外许多建筑研究部门之间进行交流学习的机会,我们可以了解当前世界各国对于建筑经济学的研究状况以及取得的成果,并了解其他国家的先进建筑经验,从而为我国的建筑经济学提供科学的引导。以实际情况为基础开展研究,通过理论来为实践工作提供引导,方可提升建筑经济学所具有的生命力,进一步推动建筑经济学的发展。

3.3 建立稳定的研究队伍

所有事业在其发展过程中都需要一个专业的研发团队为其提供支持,建筑经济学也不例外。在当前的研究过程中,建筑行业必须构建出更加稳定的研究队伍,以此来提升建筑工程的质量与效率,尽可能避免各种豆腐渣工程出现,此外还应当在施工过程中采用更加先进的施工技术,使得这些技术能够在我国各地的施工过程中得到充分的普及。在构建研究团队的过程中,必须有足够稳定的人才为其提供支持,为此应当在后续的工作过程中持续招聘更多高质量人才,并提升培训工作的力度,从而持续提升研究团队的专业素养,确保建筑行业能够持续稳定发展。在完成了人才培养之后,还需探究如何留住人才,使其能够稳定的进行工作,从而使得建筑业的发展能够取得理想的效果。

3.4 转变思想观念

虽然更加稳定的建筑市场可以在一定程度上促进社会发展并产生更高的经济效益,但社会的发展还是需要建立在所有行业同步发展的基础上,因此建筑行业的持续发展也必须建立在多元化的进步之上,而对于该领域的研究也不能局限于其中某一方面。当前我国的经济建设逐渐开始和国际接轨,因此建筑行业在其发展过程中也需要积极的转变思想,对国际市场引起更高的重视,在确保稳定性的基础上对国际化业务进行拓展。通过这种方式不仅可以提升建筑行业的经济效益,还可以提升相关企业的市场占有率,使得建筑业的发展进入更高的层次。此外,建筑企业还需要对建筑范围进行拓展,目前我国社会对于建筑业提出的要求逐渐提升,各种建筑逐渐渗透到了我国居民生产生活的方方面面,为此需要积极的转变思想观念,以实际需求出发开展建筑经济研究。

4 结束语

往往针对建筑业的发展以及建筑经济研究进行了思考,在我国整体的角度上看,很多地区的建筑行业依然保持着良好的发展态势,同时在经济社会效益方面也取得了良好的发展成果。我国作为

一个发展中国家,社会对于建筑的要求较为严格,在后续的工作与发展过程中,建筑行业也应当进一步深化改革,从而取得更多的建树。

参考文献

- [1]代晓丽.建筑业发展与建筑经济研究的理性思考[J].大众投资指南,2019(23):242+244.
- [2]王伟伟.基于建筑经济角度对建筑工程项目管理的要点分析[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2021(04):33-34.
- [3]张蒙.全过程工程造价在建筑经济管理中应用的重要性[J].房地产世界,2020(19):27-29.
- [4]李锦华,李雪强,朱俐娜.绿色城市实现路径探索——以新型建筑经济打破建筑业发展三角困境[J].天津城建大学学报,2020,26(02):155-160.
- [5]徐迪.浅析中小建筑企业提高建筑经济质量的重要着力点[J].民营科技,2016(07):108.

作者简介:张磊(1979,11-),男,籍贯:山东省邹平市,汉,学历:本科,职称:经济师,研究方向:建筑经济。