

关于建设工程项目跟踪审计的要点

喻爱波

(湖南省第一工程有限公司,湖南 长沙 410000)

摘要:本文重点分析建设工程项目跟踪审计的要点,针对建设工程项目前期阶段、施工阶段以及竣工阶段的审计要点展开深入分析。在保证建设工程项目跟踪审计工作全面有序开展的同时,能够为建设工程项目跟踪审计效果提供保证。

关键词:建筑工程;项目跟踪;跟踪审计;审计要点

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2021.25.105

新时期背景下对于建筑工程项目提出的要求普遍比较高,同时建筑市场竞争相对比较激烈,为了从根本上在市场中占据有利位置,提高综合竞争力,必须要结合实际情况,顺应时代发展要求,从日前现有的跟踪审计等相关工作进行不断完善和优化。由于建设工程项目在建设时涉及到的内容普遍比较多,所以要根据实际情况的不同,对不同阶段的项目跟踪审计要点进行分析,以此来保证项目跟踪审计工作的全面有序开展,为整体实施效果提供保证。

1 建设工程项目前期阶段的跟踪审计要点

建设工程项目在规划和建设时,对于整个项目建议书或者是可行性研究报告等各方面,都要提前做好一系列的准备工作。与此同时,在前期准备阶段,还要对建设规划许可、施工许可等相关的一系列手续是否完备进行确定。在整个工程场地征用、拆迁等各方面,要根据实际情况的不同,对现场交通、供水等各方面进行有效推进。建设工程项目在规划和建设时,与实际情况相关的项目总投资资金来源是否能够真正有效落实到实处进行确定。另外,在前期阶段,要保证跟踪审计工作的全面有序开展,尤其是施工、材料以及设备这些都是其中必不可少的重要组成部分,对相关招标文件是否完整、合理以及合法等进行有效审核。首先在具体跟踪审计过程中,要对其中的重要条款是否能够实现对风险的有效规避进行确定,这样做的根本目的是为了为了保证造价得到有效控制,同时还可以将投资效益真正的发挥出来。其次,要对现有的评价标准以及方法是否具有科学性、合理性等进行判断和分析。除此之外,对工程量清单的项目进行合理的设置,对工程量计算规划是否能够达到日前的标准要求进行确定。比如在对各种不同类型的材料采购招标文件进行审查时,要对材料供应的实际情况进行分析,将其应用在投标报价当中,这样做的根本目的是为了尽可能避免材料在供应时,由于上下力费而出现严重的矛盾冲突。如图1所示。

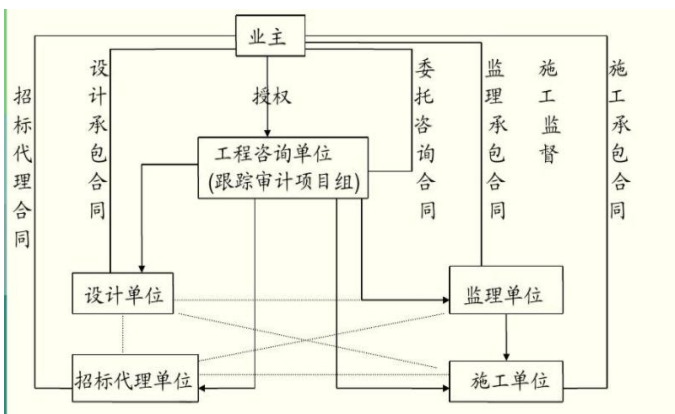


图1 跟踪审计架构

施工材料设备合同、合同双方共同需要承担的风险等,这些都需要严格按照日前合同条例中的内容进行有效推进,将其作为基

础,以此来保证投标文件对招标文件的响应等各方面得到及时有效的审查,为审查结果的准确性、可靠性提供保证^[4]。比如在具体操作过程中,对投标文件当中的投标单位而言,需要自报对应的措施费或者是费率,同时在整个合同当中,要对其中涉及到的内容进行更加深入的确定,这样能够尽可能避免引起更加严重的矛盾冲突等一系列的问题。

2 建设工程项目施工阶段的跟踪审计要点

2.1 分部、分项工程施工的跟踪审计

在分部、分项工程施工中,其中包含侧重点以及重点内容。首先,在针对土石方工程项目进行跟踪审计时,其重点内容主要体现在基坑、以及开挖等各方面,同时还会涉及到排水、降水措施的实施。无论是在具体的调配方向或者是在数量等各方面都会给予足够的关注和重视。比如,在具体操作过程中,同样都是土方开挖,那么此时利用人工进行挖掘施工处理和利用机械来进行挖掘处理,在定额套用方面,存在非常明显的差异性,单方的造价相差也普遍比较大^[5]。对于土方工程项目而言,由于工程项目在建设过程中,整个运距对造价会产生的影响相对比较大,尤其是在现场取土方面或者是远距离运土的选择和利用方面,要以跟踪审计方式,展开准确有效的记录和测量。除此之外,在整个基坑工程当中的边坡护壁方面,按照日前现有的设计要求是在挂钢丝网之后,喷8cm的水泥砂浆以此来达到良好的护壁效果。但是在具体施工过程中,由于土质的整体情况相对比较良好,对于工程承包单位而言,只是单纯对其中部分并不是很确定的区域进行挂处理。结合实际情况进行分析时,发现其自身的喷浆厚度并没有达到日前提出的一系列设计标准要求,边坡护壁由于受到地下室外墙砌筑等各方面影响,要想保证效果,就必须要保证现场跟踪审计人员能够及时做好对应的记录,尽可能避免在结算时出现难以求证等诸多问题。如图2所示。



图2 分部、分项工程跟踪审计的实时动态分析

其次,在打桩基础工程跟踪审计方面,一般审计工作的重点会放在桩的型号、长度等各方面。比如,在对进场桩机自身的型号和数量是否可以达到日前现有标准要求进行确定。最后砌筑工程进行跟踪审计时,其重点是要对墙体厚度以及砂浆层自身的厚度等进行客观合理的判断¹⁹。除此之外,在整个钢筋工程跟踪审计方面,其自身的重点普遍是以钢筋的种类、规格等各方面为主,促使其可以满足日前在设计图纸中提出的一系列要求,避免对造价带来不良影响。比如在整个钢筋绑扎搭接长度方面,如果达不到标准要求,或者是焊接方法与招标文件中的要求不一致,那么必须要在整个跟踪审计现场指出有问题,立即采取有针对性的对策进行整改处理,否则势必会留下严重的隐患问题。

在针对混凝土工程进行跟踪审计时,其重点内容主要体现在混凝土的强度等级以及浇筑截面是否可以达到日前图纸中的要求等,否则势必会对造价产生不良影响。如图3所示。比如,对日前现有的设计图纸内容进行分析,严格按照设计图纸中的要求,对混凝土进行浇筑,一般都是以自拌C10为主,施工单位通常会利用混凝土供应商不供货等理由,逐渐转变成为利用泵送C15混凝土的方式。整个过程中会出现签证变更等一系列的情况,要根据实际情况,对其展开有针对性的跟踪审计调查。根据调查研究结果,自拌C10混凝土自身有供应是施工单位擅自为了提高混凝土自身的强度等级,在不增加造价的基础上,按照设计图纸中的混凝土强度来进行结算。

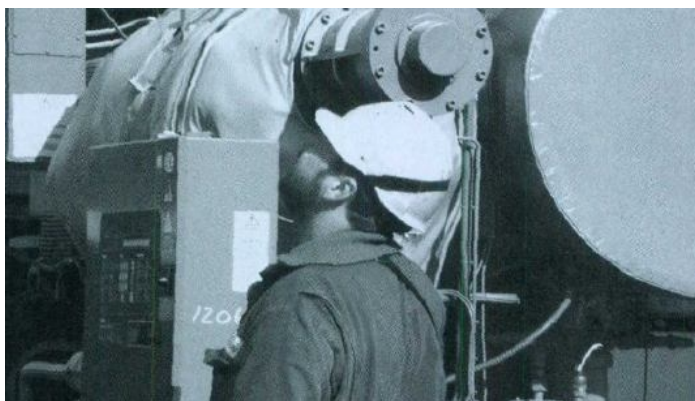


图3 混凝土工程跟踪审计

2.2 工程计量与签证的跟踪审计

工程计量跟踪审计工作在提出和应用时,其重点内容是为由于设计变更等工程量展开现场计量,将工程造价调整作为主要的依据。具体操作中,针对并没有达到工程质量标准的情况,可以暂时不进行计量,一直到承包单位完成整改操作之后,促使其达到合格标准要求后进行计量。针对由于承包单位自身原因而引起的一系列返工情况,可以不进行计量²⁰。工程签证跟踪审计中的重点内容普遍体现在由于设计变更的影响,导致工程签证的情况发生。基于此,普遍都会在原本设计当中已经施工的范围,积极采取有针对性的对策进行妥善处理。如果是在事前进行变更处理,那么在结算时,势必会导致新设计的造价扣减原设计造价的情况发生。而如果是事后变更,那么不仅要对新设计内容的费用进行适当的增加,而且还要对原本设计已经施工的部分内容进行计价处理。

3 建设工程项目竣工阶段的跟踪审计要点

在建设工程项目竣工环节,也要意识到跟踪审计工作的重要性。积极采取有针对性的对策,对建设项各阶段以及各分部等是否可以展开有针对性的验收等进行确定。对现有的诸多资料以及手

续等是否完整进行确定,对并没有通过的环节是否落实整改进行验收。对设备以及材料在采购时的质量是否可以达到日前设计标准要求确定,确定整个采购过程可以满足日前提出的一系列要求。无论是在设备或者是在材料的验收保管等各方面,要对其是否可以满足日前提出的要求进行确定,保证材料的供应可以按照合同中的内容进行有效推进,对于超过供应部分材料而言,要严格按照规定要求进行妥善处理。在竣工阶段进行跟踪审计时,还要对日前建设工程项目的工程量计算是否可以达到日前计价规范要求进行确定,对综合单价套用的定额以及价格是否具有科学性、合理性进行判断和确定。保证施工材料自身的价格具有合理性,对于工程价款结算等各方面而言,要保证真实性、合法性以及有效性。

结束语

对于建设工程项目而言,要意识到跟踪审计工作的重要性。结合建设工程项目在建设时涉及到的诸多环节以及影响因素,保证跟踪审计工作的全面有序开展。这样不仅有利于从根本上保证跟踪审计工作的实施效果,而且还可以为设计、施工以及竣工等各环节的成本管理和控制效果提供保证,以此来来实现相关单位经济效益的最大化。以此为基础,有利于推进建设工程项目跟踪审计工作的全方位有序开展。

参考文献

- [1]周国鑫.建设工程造价全过程跟踪审计的控制研究[J].居舍,2020(30):122-123.
- [2]张爱华.建筑工程造价的全过程跟踪审计探讨[J].佳木斯职业学院学报,2020,36(04):60-61.
- [3]卿文洁,汤奕.新形势下高校建设工程项目跟踪审计优化研究[J].湖南财政经济学院学报,2020,36(02):112-120.
- [4]尚群.国企基建工程项目全过程跟踪审计的要点[J].企业改革与管理,2019(24):150-151.

作者简介:喻爱波(1989.3-),女,本科,会计师,籍贯:湖南宁乡,汉,研究方向:建筑行业财务。