

工程审计在工程造价控制中的运用

何正杰

(广西中医药大学,广西 南宁 530200)

摘要:工程造价控制中的工程审计,对提高工程造价控制水平有重要作用,所以加强工程造价控制中工程审计十分必要。本文概述工程审计主要内容,与工程造价控制中事前、事中、事后不同阶段工程审计的具体应用,指出目前工程造价审计主要存在的问题,针对问题认为需要应用全面预结算审计方法、加强工程造价全过程控制,总结了工程造价控制的审计要点,旨在能够为审计工作开展提供参考借鉴。

关键词:工程审计;工程造价;造价控制

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.28.122

工程建设施工作为复杂度较大且高投资项目,在建设需要大量投入使用多项资金费用,想要确保工程建设效益符合预期,工程造价控制至关重要,这就要通过开展工程审计工作,对项目的每一个建设环节严格控制,保证工程造价控制工作的综合质量,切实打造高质量的工程项目^[1]。工程审计这项工作是在工程建设全过程贯穿开展的,所以在项目全过程进行工程审计,就密切相关乎项目的造价控制效果。那么本文将对工程审计要如何应用于工程造价控制展开研究,探讨如何通过工程审计发挥成本造价控制作用。

1 工程审计内容简述

在开展实际工程审计工作中,贯穿整个工程项目的全过程,主要涉及相关内容包括以下几方面:

1.1 施工合同审计。施工合同对于工程项目来说作为施工中的关键部分,会直接影响项目的施工成本,所以需要全面严格的开展审计工作,力求能够从本源来完成项目的造价管控^[2]。

1.2 工程量审计。工程量对于整个工程项目来说是不可或缺的重要组成部分,工程量的准确与否,会直接影响工程项目的造价,尤其对于工程项目中人工成本费用,同样需要在工程审计中加大重视,这作为计算工程量的关键因素之一。

1.3 费用计取审计。费用计取在工程造价审计中作为核心内容,这就要求参与工程审计工作的相关人员,应当熟练掌握审计方法,并对工程造价中费用有关内容严格审查,包括计算方式、费率、计算基数等^[3]。要明确审计的换算方法与换算单位是否正确,这是因为在审计过程中这些均作为对最终核算单价结果准确性产生影响的重要内容。

2 工程审计应用于工程造价

2.1 事前审计

2.1.1 设计方案审计。工程的建设质量工艺水平,与选择的工程施工方案密切相关,所以也就意味着项目的设计方案选择情况,直接影响了最终项目的整体工程造价。通过对以往大量工程项目进行对比分析,发现尽管在项目全部费用中工程设计占比较小,但是这也同样作为对整个工程造价造成影响的关键要素^[4]。正所谓好的开始就是成功的一半,因此工程建设单位就要从自身观念着手,形成重视施工设计方案的认知,看重项目设计方案的选择设计,从此环节就开展工程审计,从而最大化控制工程造价。

2.1.2 招投标审计。工程招投标审计对于工程造价控制来说同样至关重要,因为这要求审计人员严格审查项目招投标过程是否规范,以及确定招标文件准确性,这样可以尽可能避免发生表达有误或是理解不足等问题,所造成施工过程中频繁更改签证的情况,有效控制工期的同时,也控制了工程造价。还有同样要重视招标单位的专业资质与履约实力,保证不会影响工程项目工程的顺利实施^[5]。

2.2 事中审计

2.2.1 工程进度审计。实际工程建设中,具体工程进度情况与使用资金情况是需要造价审计工作人员对此进行严格审查,具体的审查内容包括查看项目的施工进度情况,与工程计划方案的一致性,项目各方面的资金使用情况是否符合原计划,以及对项目的整体施工进度,作为判定是否能够达到合理工期的依据,会不会出现工期延期和预算超支的问题。这些都需要相关审计人员以实际情况为依据,重新计算项目的费用、进度偏差情况,并运用有效措施尽可能降低发生偏差的影响。

2.2.2 工程方案的审计。工程项目建设是要严格控制工程造价不超过项目预算的,所以要判断项目现场施工是否符合设计方案严格要求。应当在项目施工中以原设计方案作为工程审计的目标,一旦在实际施工中出现不可抗力或特殊情况,需要变更原本工程设计方案,那么工程审计相关人员就要严格审核相关资料,保证所变更涉及内容与项目方案相符后予以认定,否则不予以认定^[6]。

2.2.3 工程设计执行审计。只有根据原本项目的设计方案标准,逐步完成全过程施工,这样势必能够充分发挥工程造价控制的作用。实际上工程审计工作开展中,需要始终确保整个工程都要以原本设计方案为依据,否则一旦施工中发生意外变更,就会增加不必要的工程量。可在施工中如果出现因素并不能提前预知,那么对于这种情况下发生的设计变更,就要求工程审计工作人员需要前往现场,获取大量项目相关资料,征求多方人员修改意见反复确认予以更改执行。

2.3 事后审计

有关部门应当在工程项目已经全部完成之后,在有限时间内尽快结算项目的财务,此阶段开展工程审计的相关人员,应当重视审计工程项目在结算阶段的工程量、工程决算与隐蔽工程内容。计算工程量作为结算整个工程的重要基础,是否能够取得准确的结算结

果,直接影响了工程造价。所以这就要求负责工程审计工作的相关人员,需要亲临项目设计、施工现场对相关内容准确详实记录,还要以项目的施工图纸方案为依据计算实际工程量。严格审查施工中所产生的工程材料费用,此外还要及时调取项目施工中的部分资料,完成对隐蔽工程的仔细审查,但是这项工作的开展难度较大,要求相关审计人员必须拥有丰富审计工作经验,顺利完成项目过程决算书的审查。

3 工程造价审计存在的问题

3.1 技术标与商务标脱离问题

日前对于工程项目在招标过程中,一般情况下招投标过程中选择以实物工程量清单为主,这主要是由于施工单位能够为招标方提供的工程量清单报价,所包括的内容有项目部分工程量造成的税务、直接费用、间接费用和经济效益等。可是对于技术标中要求制定的项目施工方案,一般会出现施工建设单位在商务标中的情况,这种非实物式竞争性费用,一般会出现项目综合单价或自主择项报价内,所以导致多数施工单位在招标阶段,会在工程造价计取费用中计算项目技术措施费,造成技术标、商务标二者脱离。

3.2 联系单工程变更

在大多数建筑单位项目施工中,变更联系单中作为直接造成图纸方案改变的重要原因,再加上多数施工单位由于在施工中的不严格管理,出现变更单也未能第一时间做出处理决策,所致施工后期联系单材料不清。还有部分建设单位想要利用联系单模糊进而弄虚作假,选择性加强落实自己的联系单,但是故意或恶意删除对自己不利的事件,所致增加了整个项目的工程成本。

4 加强建筑工程造价控制的工程审计措施

4.1 采用全面预结算审计方法

4.1.1 全面审计法。在应用此审计方法时主要以施工图纸为依据,结合施工组织、执行、合同定额及造价资料,全面计算项目的单价、成本与工程量。

4.1.2 筛选法。筛选审计法在使用中,对于不用的建筑高度与不同的建筑面积,因为分项分部工程量相同,不存在大的单位造价。筛选审计法的应用需要工程造价工作人员,在开展审计工作中整合分析建筑项目的造价审计数据,以项目的工程量与具体工序和造价数据构成了基本数值表,完成可用建筑的标注。对整理所获基本值即可筛选分项工程,审计处理最终的筛选结果。

4.1.3 分组计算审查法。在工程造价审计工作开展中,使用此方法就是分解整个工程项目为多个小组,由于新分组项目的计算基础存在相似性,所以工程造价审计工作能够顺利完成的同时,也能够提高工作效率。

4.1.4 对比法。对比审计此方法在应用中,就是将新建筑工程对比以往类似的工程造价,该方法能够向以往成熟经验借鉴,有效减少工程造价审计的工作时间,能够减少不必要的工作量,充分提升工作效率。但是在工程造价审计中应用对比审计法,还需要以实际项目情况为依据,详细分析后选用。例如针对同样的施工设计图纸,但是在项目的实际施工中,则会所受外部环境、基础施工的差异性而有所不同,所以对比审计法在应用过程中,前提就是应用于工程项目相同的部分,对于差异化部分则并不推荐使用此方法。

4.2 加强工程造价全过程控制

4.2.1 全过程造价控制。对于整个项目的施工建设全过程,这就要求建设方、施工方、投资方多主体之间能够协同配合,看重项目的全过程工程造价管理,还要对项目在建设前审批的计划方案与总造价情况进行审查。

4.2.2 突出设计阶段成本控制。项目设计单位需要方案进行着重筛选对比,严格控制项目在设计初期的成本,以控制项目工程量为重点编制清单,控制施工图设计环节的成本预算。对于合同中工程造价部分,更需要保持工作态度始终严谨认真,不放过任何一个细节,及时提出异议进行协商处理。

4.2.3 施工阶段成本控制。在施工过程中更要严格控制项目变更情况,不允许擅自未经批准的情况下擅自变更,一旦出现会很大程度影响造成设计变更的问题,需要及时获得原项目机关审批方可进行。还要严格管控项目施工中的施工方,加强施工技术人员及施工方案的多方面优化,科学合理的限制施工时间控制施工进度。最后也可在施工中制定并执行责任管理制度,借助这一制度来量化管理责任到人,让个人利益与整个项目挂钩。

结束语

综上所述,建筑项目的工程造价控制中工程审计工作尤为重要,作为一项极具系统性的工作,项目的每一个环节进行审计都密切相关项目资金成本,因此忽视其中任何一个细节都会不同程度下造成损失浪费。因此要加强项目的全过程造价控制,充分利用工程师审计方法,全面开展工程项目审计工作,以期能够达到符合预期的社会效益与经济效益。

参考文献

- [1] 强云芳. 全过程跟踪审计在建筑工程造价中的应用研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019, 000(011):P.29-29.
- [2] 周家伟. 建筑工程造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用[J]. 名城绘, 2019(8):0167-0167.
- [3] 赵晓鹏. 建筑工程造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用[J]. 科技经济导刊, 2020, v.28;No.721(23):57-57.