

# 全过程工程造价在建筑经济管理中的应用

王朋雁

(山东电力建设第三工程有限公司,山东 青岛 276826)

**摘要:**在我国社会经济发展中,建筑行业是非常重要的支柱产业,其推动了我国社会经济的发展。在建筑行业中,全过程工程造价是非常重要的。全过程工程造价的开展情况会给建筑项目的效益带来极大的影响,甚至会给社会经济发展带来极大的影响。笔者主要分析了全过程工程造价的概念和其应用重要性,并探讨了其实际应用,希望能够将全过程工程造价的作用发挥出来,推动建筑经济管理更好进行。

**关键词:**全过程工程造价;建筑经济管理;应用

**【DOI】**10.12231/j.issn.1000-8772.2021.34.127

随着社会经济的发展,我国建筑行业也有了极大的发展,建筑行业经济管理水准也在不断地提高,特别是在工程造价管理方面。虽然当前我国建筑企业已经比较重视工程造价管理,但是工程造价管理存在的问题还比较多,比如不够专业,但是最为重要的问题在于很多建筑企业对于全过程工程造价没有一个正确的认知,这也导致了很多问题的出现。建筑企业想要更好发展就必须做好全过程工程造价管理,将其作用发挥出来,更好地控制成本,帮助建筑企业更好的发展。

## 1 全过程工程造价概念及应用价值

全过程工程造价对于建筑经济管理非常重要,而想要将全过程工程造价更好的运用到建筑经济管理中去,我们便必须认真的分析其概念和应用价值,确保对全过程工程造价有一个全面的认知。

### 1.1 全过程工程造价概念

随着建筑行业的不断发展,建筑企业也更加重视建筑项目的开发,这就要求建筑企业必须做好每个工程项目的管理工作,尽量在最短的时间内做好项目。并且,在这个过程中,还必须合理地控制成本,尽量地降低成本,切实提高企业的利润。随着国家对工程总承包模式的推行,建筑企业越来越多地成为EPC总承包商,也使得全过程造价管理成为作为建筑企业的必修课。进行全过程造价管理的时候,其包含了四个环节,分别是设计阶段、准备阶段、施工阶段以及竣工阶段。在全过程进行造价控制,要求在开始项目前,企业便必须通过科学的手段控制每个阶段的造价,并保证控制措施的有效性,只有这样才能确保企业能够提高经济效益,尤其是要注重设计阶段对工程项目全过程成本的决定性作用。所以,为了实现目标,企业需要对过程成本进行合理的预测,考虑到建筑项目中可能出现的相关问题,并采取有效的措施进行问题的预防和解决。建筑经济管理中必须从建筑的每个阶段出发做好全过程的造价控制,只有这样才能够保证项目运行的合理性和有效性。

### 1.2 建筑经济管理中全过程工程造价应用的价值

对于建筑行业而言,全过程工程造价管理是比较常见

的造价管理模式,其会贯穿工程的整个过程,从设计开始到工程竣工结算都必须做好全过程工程造价管理,将其作用发挥出来<sup>[1]</sup>。造价管理主要包含了投资估算以及初步设计概算等内容,并且造价管理的进行,能够帮助现代建筑经济管理更好地进行。全过程工程造价管理在建筑工程造价成本控制的时候,作用非常重要,特别是其工程造价管理体系比较的完善。建筑企业进行工程造价管理的时候,可以根据实际情况和需要完善相关的制度,从而形成贯穿整个企业和项目的工程造价管理体系,切实提高建筑经济管理的有效性。将全过程工程造价管理模式运用进去,还能够帮助建筑企业提高其项目收益,全过程工程造价比较的全面,能够让全体员工参与进来,将工程造价工作和建筑工程体系更好地结合在一起,完善全过程工程造价管理机制,切实降低成本,帮助企业提高其经济效益。最后,将全过程工程造价管理模式运用进来,能够帮助我国建筑企业提高其经济管理的水准。全过程工程造价涉及的方面比较多,全过程工程造价管理的时候,必须保证相关任务安排的合理性,不断地完善管理制度以及运行的机制,保证企业所有员工都能够参与进来,只有这样才能够将全过程工程造价管理的作用发挥出来,帮助企业提高其经济效益。

### 1.3 全过程造价管理在建筑工程管理中运用需要遵循的原则

首先,进行全过程造价管理的时候,必须把控好设计阶段,根据需要做好施工阶段以及招投标阶段的精细化管理工作,尽量地做到防患于未然。具体而言,在准备工作开展的时候,需要根据高标准来执行,进行各个环节责任的明确,从而将责任真正的落实到每个人身上。其次,造价管理人员需要在严格根据相关法律法规办事的情况下,有效的判断建筑施工存在的问题,并根据环节的不同做好造价管控工作,确保工程造价真正的合理和科学,从而保证施工单位经济利益不会受到影响。

## 2 建筑经济管理中全过程工程造价的重要性分析

全过程工程造价对于建筑经济管理工作开展而言非常重要,想要将其更好的运用到建筑经济管理中去,我们

便必须认真的分析其重要性,对其重要性有一个明确的认知,只有这样才能更好的贯彻全过程工程造价管理,将其作用发挥出来。

### 2.1 将全过程工程造价运用进来能够让建筑经济管理更加精准

建筑经济管理的时候,将全过程工程造价运用进去,能够让经济管理准确度更高,特别是进行市场运营建设的时候,若是能够将招投标的办法运用进来,方案处理的效果会更好,能够确保建筑质量能够达到相关的要求。通过多年实践可以发现,建筑工程施工的时候,将全过程造价管理控制办法运用进去,更容易找到工程质量和成本之间平衡点,能够帮助施工企业节约成本方面的支出,尽量地减少资源的损耗,让管理工作进行得更加有效,确保造价方案真正的合理。

### 2.2 将全过程造价管理应用进去能够让造价预算评估更加的科学

将全过程工程造价管理运用进去,能够让现代建筑经济管理水平更高,能够让预估的方法更加的科学,结果也会更加准确,管理效果也会有明显的提高。首先,可以利用分析机制方法进行工程生命周期构成影响元素进行核查和调取,从而确保工程项目投资真正的合理,让工序处理更加的规范,提高财务监管方案实施的可行性。其次,细化造价指标,若是造价指标得到细化,那么造价管理责任监管体系效果也会有明显的提高,从而给建筑工程经济管理实现其目标奠定基础,并且也能够很好的落实全过程分析和判定的整个过程。在这个过程中,全过程工程造价管理能够集中分析外部和对内的因素,这也能够让预算编制更加的准确和合理。此外,也能够推动预算方案实施的实际效果,应用弹性会有明显的提高,成本约束力也会有明显的增强。

### 2.3 能够切实降低建筑经济管理面临的风险

我们必须认识到,建筑经济管理工作的开展能够帮助企业更好的控制成本组成结构,削弱经济管理风险,让财务监管框架更加的安全和稳定。此外,全过程工程造价管理模式实施的时候,还能够让数据更加的精确和可靠,并能够引导工作人员更好的进行项目综合评估,让预算资金管理更加有效,在确保资金充足的情况下降低特别风险出现的概率。这也能够给建筑工程项目经济管理的效果造成极大的影响,我们必须认识到其重要性。

## 3 当前建筑经济管理工程造价存在的主要问题

现在建筑经济管理的过程中,工程造价存在的问题比较多,这也导致了很多人全过程工程造价管理的作用很难得到发挥,这便要求我们必须认真的分析其存在的问题,并从问题出发找到解决措施,将全过程工程造价管理的作用真正的发挥出来。

### 3.1 设计院的专业水准需要进一步提高

现在很多建筑企业往往会选择设计部门来进行工程

项目的设计工作,希望能够减少设计所需要的成本,同时通过优化设计降低工程项目的直接成本。但由于过低的设计费用往往使所选择的设计部门设计经验比较少,其很难解决和建设项目规模、功能相适应的注意事项,在设计时不能够正确地处理一些细节,设计思路不够清晰,很难通过设计优化降低项目的直接成本,也导致了施工时经常出现设计变更,给全过程工程造价管理带来极大的负面影响。

### 3.2 建设项目管理监督力度比较差

建筑企业在进行项目开展的时候,投入进去的人力、物力和财力往往比较大,希望能够做好施工的管理和监督工作。但有很多企业领导不够重视项目全过程的工程造价管理,导致很多管理人员没有能够将自己的精力放在全过程工程造价管理上,监督和控制也没有能够真正地到位<sup>[2]</sup>。所以,建设项目工程造价进行总全过程控制的时候,其控制效果和水平往往比较差。此外,监督工作不够到位,导致施工进度和投入的施工资源不能够匹配,往往会造成施工进度延误。由于存在施工进度延误的情况,为确保满足工期要求,必将通过增加投入来赶抢工期,那么成本费用会有明显的增加,由此给建筑企业可能带来比较严重的经济损失。

### 3.3 不够重视隐蔽工程的验收

在建筑施工的时候,隐蔽工程指的是建造的时候,将建筑物的部分或者建筑物掩埋在内部的工程,这也导致了建造过程中材料使用情况和安全情况无法很好地确定。为了减少材料费用,有些一线施工单位会利用这点来偷工减料,这也会直接导致建筑项目施工质量很难真正提高。

## 4 全过程造价管理在建筑经济管理中的具体应用

通过上面的分析我们已经认识到了建筑经济管理中全过程造价管理的重要性,为了将其作用发挥出来,我们必须找到有效的措施做好全过程造价管理,从而给工程建设更好的进行奠定基础。

### 4.1 决策阶段全过程造价管理的应用

建设项目决策的科学性会直接给施工质量和施工进度造成极大的影响。在项目决策阶段,需要做好投资的估算工作,保证分析的合理性。相关单位必须全面地考虑到项目施工的相关影响因素,并做好信息的整合,从分析结果出发来进行科学的决策,确保建设项目的可行性比较强,保证工程造价管理的科学性和有效性<sup>[3]</sup>。具体而言,在决策阶段进行工程造价管理的时候,需要保证决策方案的科学性,避免工程建设的时候,出现造价无法满足施工需要的情况,从而导致经济损失的出现,并且还需要保证造价方案本身的合理性和科学性,确保文件内容的正确,从而保证各方参建单位本身的利益。进行决策阶段的造价管理的时候,造价管理人员必须对投资方需要进行全面的考虑,从而避免出现成本浪费的情况。所以,想要将

造价管理工作的价值发挥出来,必须在决策之前便做好准备方面的工作,对项目建设过程中可能出现的风险进行分析,保证应对措施制定的科学性,保证在各个施工环节中能够很好地落实造价管理工作。

#### 4.2 设计阶段全过程造价管理的应用

建筑工程进行全过程造价管理的时候,设计方案本身的可行性、科学性以及合理性,会给造价管理更好的进行造成极大的影响,确保项目设计方案的合理性和科学性会直接影响工程建设的质量以及造价控制的开展情况。这便要求,在设计的时候,施工单位必须对施工技术和成本问题进行分析,认真地分析各个因素,不断地优化设计方案,避免施工的时候出现方案变更的情况。在设计阶段进行造价管理,要求建筑施工单位全面地考虑到施工周期方面的问题,认真地分析施工的时候,会不会出现不确定的因素,避免出现因为市场环境、人员以及材料等因素影响施工进度,降低施工质量的情况出现。造价管理人员需要对设计图纸进行合理的分析,做好不同设计方案的对比工作,从而保证设计图纸真正的科学。为了避免设计单位过度地重视工程质量,大量地使用新技术,从而增加成本,给投资估算准确造成影响,必须在设计阶段将限额设计方法合理地运用进去,做好其他同类工程的对比,保证设计限额确定的科学性,然后由设计单位进行分项以及分部工程投资限额的编制。为了减少设计的时候,工程变更风险出现的概率,需要在设计结束后做好图纸的会审,做好不同专业设计图纸的交叉审核,保证投资决策内容和设计图纸真正地实现一致,若是出现了超过预算的情况,那么必须及时地进行调整,给工程造价控制更好的进行奠定基础。

#### 4.3 招投标阶段全过程造价管理的应用

对于建设单位而言,招投标环节能够确保资金得到较为有效的供应,在这个环境中也需要落实造价管理工作。招投标工作的科学进行,能够选出一些质量较高的参建单位,进行工程造价的合理确定<sup>[4]</sup>。进行造价管理的时候,相关工作人员需要认真地分析招标文件中的相关内容,认识到造价管理的重要性,通过科学的手段进行工程量清单的分析,根据工程实际情况来进行项目建设内容的确定,从而进行招标控制价格的确定。在这个环节中,需要做好材料参数价格、设备价格的确定,从而保证采购的科学性,在询价环节结束后,需要进行招标价格的确定,进行样板制度的建立,确保在中标之后不会出现合同纠纷的情况。选择招标方式的时候,可以将邀请招标和公开招标运用进去,这种办法能够帮助企业提高其关注度,能够让企业间进行良性的竞争,帮助企业降低其建设成本。

#### 4.4 施工阶段全过程造价管理的应用

施工阶段投入的资金非常的多,所以,在这个阶段做好造价管理工作是非常重要的。建筑施工的时候,参与单位往往比较的多,质量管理、成本管理以及进度管理都需

要进行不同目标的设置,这也导致了很难做好不同施工单位的协调和管理的工作,特别是进行造价控制的时候,存在的问题会比较多,所以,施工单位需要进行造价管理措施的合理制定,严格地根据合同的相关条款以及相关的内容来进行价款支付和工程变更索赔工作。在造价管理的时候,还需要由专人来开展好验收管理方面的工作,对工程量进行明确,确保现场签证真正的真实。并且施工单位需要重视造价过程中的各个资料,保证管理台账设置的科学性,在控制事项明确后,提高造价管理的针对性。此外,施工单位还必须考虑到项目进度方面的问题,通过科学计算的方式来进行目标值的对比,尽量地将施工风险降到最低,保证工程造价的合理性。

#### 4.5 竣工阶段全过程造价管理的应用

竣工阶段造价管理人员需要做好工程量的核算工作,有效地调整合同价格。审核的科学性能够明确结算款和编制之间存在的差异,从而给造价控制工作更好的进行提供帮助,采取有效的措施来提高造价控制的质量<sup>[5]</sup>。在造价管理的时候,相关人员需要将信息化手段运用进来,进行相关资料的收集,提高造价管理的准确性和质量。在审核的时候,需要审核好变更重点内容,对新增费用价格进行深入的探究,做好合同和现场签证的审核,科学合理地整理移交施工档案。此外,在竣工验收结束后,还需要做好竣工项目造价控制结果,认真分析存在的问题,给将来的造价控制更好的进行提供经验。

#### 结束语

随着社会经济的发展,建筑行业面临的竞争也愈加激烈,建筑企业想要更好地发展,便必须将全过程工程造价管理运用到建筑经济管理中去,做好造价的控制,有效地降低工程的成本,切实提高企业经济效益,给我国建筑行业更好的发展奠定基础。

#### 参考文献

- [1]于丽卫,胡春秋.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].中国设备工程,2021(14):242-243.
- [2]高玉洁.全过程工程造价在建筑施工企业经济管理中的作用分析[J].中外企业文化,2021(06):62-63.
- [3]刘亚林.建筑经济管理中全过程工程造价的重要作用及有效运用探究[J].砖瓦,2021(06):138-140.
- [4]张勇.探析建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性[J].中国市场,2021(10):61-62.
- [5]李雷.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要作用[J].现代营销(下旬刊),2020(12):193-195.

作者简介:王朋雁(1975.12-),男,汉,山东日照人,本科,注册造价工程师(土建)、注册一级建造师(机电工程)、中级经济师(建筑),研究方向:经营管理。