

建筑工程造价超预算的原因与控制措施

马全占

(衡水市房地产交易服务中心,河北 衡水 053000)

摘要:随着新时期发展,在建筑工程建设过程,全面的加强工程造价管理水平是必要的,作为相关工作人员,要提高对于工程造价超预算的分析能力,应从超预算的原因入手,积极提高认识,并根据具体工作开展实际,针对性地制定更加完善的预算管理方案,提高工程造价超预算防范能力,为建筑工程建设工作开展提供有效保证。希望通过有效分析,能加强工程造价管理研究水平。

关键词:建筑工程;造价;预算管理

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2022.15.118

1 引言

随着建筑工程建设事业的不断发展,在工程建设阶段,应全面的提高造价超预算防范能力。超预算不仅会影响工程建设进度,也会对施工企业造成一定经济损失。因此,在建筑工程企业中,要结合具体工程项目,全面的加强造价管理水平,不断总结更加有效的工程造价方案,以助力企业健康稳定发展。

2 建筑工程造价超预算常见的原因

全面有效地分析工程造价超预算原因能提高造价工作认识,利于针对性的结合超预算原因开展造价管理工作,在制定工程造价管理方案过程,应根据有效的管理方式,科学的做好预算编制,针对性的提出有效的超预算控制方法,从而才能提高工程造价管理水平,下面具体分析造价超预算的原因。

2.1 工程造价受材料市场价格的波动

工程建设阶段,建筑材料的使用是关键部分,因材料市场价格的变化,会影响到工程造价预算工作的开展。建筑工程所运用到的材料十分广,品种多、数量也十分大。在众多领域中,会受到国际材料市场的影响,因市场的不稳定性,材料市场的价格出现了波动情况。虽然现阶段国家加强了对于建筑材料市场的调控能力,但作为建筑企业来说,材料市场价格必然会影响工程造价工作的开展,若无法进行有效的分析,会导致超预算问题发生,影响企业发展。建筑材料市场是开放性的,工程项目更是需要使用大量材料资源,不可避免会出现造价超预算问题。此外,虽然在实际进行造价预算过程,会考虑市场材料的价格变动,也能够根据变化的趋势进行分析,但从建筑材料的供需上看,往往会因供需问题发生较大的价格波动,这种问题是无法准确预测的,一旦出现问题,就难以同实际的预算迎合,导致很大的差异问题,施工也会受到影响,还会导致超预算问题发生,不利于企业健康发展。

2.2 不够完善的工程造价预算编制

施工过程,有效的工程造价预算编制设定是必要的,

通过将容易发生的因素考虑其中,能够最大化的提高预算编制水平。因工程项目的复杂性,工作人员会忽略部分造价支出内容,这些问题会致使预算过程发生漏项现象。此外,部分项目开发单位,在应对竞标单位对于工程成本的压缩情况,更多的是以经济效益为主,通常会在工程预算编制阶段,增加设计内容,这种方式虽然可以保证工程质量,但也会造成施工成本的不断提高,会出现超预算等问题。建筑项目预算编制过程,往往会发生增漏项现象,严重影响了造价工作的开展,为了保证科学的造价管理工作开展,应做好超预算控制工作,要不断完善造价预算编制工作,保证工程造价工作全面开展。

此外,造价超预算也会受到人员因素的影响,若造价工作人员缺乏专业能力,也会导致造价超预算问题发生,在全面的开展造价管理阶段,应从多方面入手,积极加强管理意识,保证造价预算工作顺利开展。

3 控制建筑工程造价超预算的对策

现阶段,建筑工程的规模和数量都呈现上升的趋势,与之相随的一些问题也频繁出现,建筑工程造价问题便是其中之一,建筑工程造价工作直接关系到项目的建筑成本和经济效益,对于施工单位而言,造价预算也事关施工单位投标方案的中标成功率,因此,需要弄清超预算发生原因,并且采取措施加强对造价预算的控制工作。下面结合工作经验,从多方面总结提高造价超预算控制水平的对策。

3.1 科学开展预算编制,严控工程变更

做好资料收集。应根据工程项目,针对整体情况,结合具体施工内容,全面的分析具体工程造价以及预算信息,全面提高资料收集能力,这样在实际调查阶段,能够准确的把握预算内容,可以根据预算编辑工作开展实际,科学的避免出现的偏差问题。此外,还应借助技术资源,科学分析施工图纸内容,通过深入施工现场,包括对环境进行实地分析,通过考察的方式明确造价预算的全过程,实现有效的管控,提高造价预算管理的可行性。

重视图纸分析。全面的对施工图纸继续分析是必要的,施工图纸中包含了各种造价信息,造价预算人员要整体熟悉施工项目流程,要针对局部细节进行研究,准确的定位相关造价预算会涉及到的内容,并根据图纸开展预算编制工作,提高编制水平。

施工材料价格的研究。通过全面的对材料价格进行研究,利于保证编制工作的有效开展,施工材料价格会在一定的区间内波动,会影响实际预算与造价工作开展,当发生出入的时候会出现超预算问题,那么通过对价格的科学预测,并根据工程预算编制内容,全面的排除风险因素,利于加强预算编制水平。

全面的控制工程变更工作是提高造价预算水平的重要途径,控制工程变更利于提高造价预算的准确性。首先,造价人员针对具体的工程项目变更,应合理的进行工程造价预算管理,要科学地进行分析,并针对变更内容,分析预算内容,保证预算工作的顺利开展,进而能够明确变更过程产生的费用差价,实现对费用支出的科学化管理,这样能够有效避免超预算问题发生,规避了不必要的预算风险。其次,要积极与业主以及相关单位进行沟通,通过沟通的方式,明确工程变更所产生的预算问题,通过不断节约成本,实现对造价的有效控制,降低超预算问题发生几率。最后,应该借助变更审批流程,全面的加强审批管理,并根据具体预算因素,提高对于审评水平。通过审批流程的规范化管理,有效避免超预算问题产生,减少造价超预算发生。

3.2 加强施工预算管理,规范施工工序流程

建筑工程施工阶段,往往会投入大量资金,针对工程的建设过程,全面的开展预算管理工作是必要的。通过科学合理的控制预算,利于减少资金浪费,能保证工程施工质量,同时提高建设效率。施工过程中全面的控制预算需要加强现场监管水平,要通过监管的方式有效的防止超预算问题发生,若出现相关的超预算情况,应及时的进行汇报,并根据部门工作内容,制定相应的解决方案,以确保资金浪费问题发生。另外,预算管理人员要积极反映造价超预算发生情况,要及时通过相应的工作调整,全面的加强施工过程预算管理水平,这样不仅降低了资金风险问题发生,也利于推进企业发展,能提高企业经济效益。

有效的开展施工流程管理是必要的,施工工序的规范化实施是保证成本控制的关键。相关技术工作人员要根据施工阶段所用的材料情况,针对性的进行合理施工设计,在施工环境加强预算控制。结合施工图纸内容,做好预算工作,明确所需要的材料价格,针对性的开展造价预算管理。从日常施工实际分析,全面的掌握具体施工程序存在一定困难,在此阶段必须要保证施工安全与质量,只有这样才利于深入的开展造价预算管理工作。预算人员可以充分的分析各个环节所产生的成本,并根据成本消耗实际科学的进行精准控制。因建筑工程施工流程较

多,若无法的掌握具体的施工流程与要点,必然会出现漏项问题,甚至引起施工成本的增加,这对预算统计工作造成一定影响。在实际操作过程,要运用有效的施工方案,结合施工标准,规范化开展施工,及时的处理突发问题,并严格按施工工序进行施工,这样能够合理的控制预算。也有有效的解决地理施工中出现的超预算问题,这对于企业的稳定发展有着重要的助力作用。因此,对于预算工作人员,要针对施工工序,全面的开展工程造价预算管理,总结更加有效的造价预算控制对策。

3.3 开展信息化建设,提高工程预算管理水平

随着新时期技术的不断发展,在造价管理过程有效的引入现代化技术是提高造价预算管理水平的重要方式。如何全面的规避超预算风险,可以结合现代化技术手段,深入的加强企业信息化建设水平,工程造价预算管理阶段,因管理工作开展不到位,会影响预算的准确性。通过借助信息化手段,实现了工程预算高效率管理,能够全面的加强预算工作水平。在具体的预算数据以及相关信息统计过程,可以通过信息化方式,开展录入与分析,这样避免了误差,同时也能够借助预算数据进行风险统计,利于为工程造价预算工作开展奠定基础。随着建筑工程建设事业的不断发展,在工程造价预算管理阶段,应深入的开展信息化建设,结合现阶段信息化技术,深入的进行创新研究,运用有效的信息化系统,加强造价管理能力,提高预算工作水平,有效的防治超预算问题发生。

此外,作为相关负责人,更要提高信息化预算管理工作的认识,要充分开展预算管理工作,全面优化预算流程,结合预算管理目标与任务,针对性的加强信息化技术的应用能力。例如可以借助 BIM 技术,通过三维建模的方式,全方面的对工程材料应用以及相关的工艺进行分析,根据具体参数的设定进行有效计算,掌握工程建设阶段所需的成本,实现有效的造价管理,保证造价预算工作有效开展。

在知识经济一体化时代,现代建筑工程建设规模不断拓展,传统测算方法在满足概预算标准环节上存在较大难度,因此预算人员应该主动应用计算机等高新技术。其作为一种技术手段,在强化概预算工作快捷性方面体现出巨大应用价值,有效克服了传统测算方法漏算、多算的弊端,在获得计算结果环节上体现出时效性,使预算结果精确性得到切实的保障。通过全面的创新造价管理体系,引入现代化造价管理技术,利于保证造价管理工作高效开展,能提高造价预算统计能力,利于加强施工造价超预算防范水平。

3.4 合理选择工程定额,降低建筑工程造价

当前建筑工程项目涉及到的流程复杂,同时施工难度也较大,需要使用大量设备以及材料。因此,为避免工程造价超预算,应紧密结合项目内容,明确相关设备以及材料的使用情况,要控制使用量,并减少不必要的浪费,

在工程管理人员开展工作过程,应准确的计算各项工作所需要的材料使用量,根据施工进度进行有计划的采购,合理的选择工程定额,实现材料的科学管理,避免出现造价超预算等情况。

此外,定额的选择要保证合理性,若工程定额出现偏差,必然会导致超预算问题发生,在选择定额阶段,应根据建筑工程项目,结合施工流程以及具体情况,科学的选择定额。为不受到外界因素以及环境影响,要紧密的结合市场动态,针对施工阶段所需资源的实际情况,全面的进行准确预测,保证建筑工程建设工作顺利开展,同时也能减少工程造价超预算问题。在管理人员进行材料以及设备管理过程,要制定完善的管理方法,同时也要根据造价预算管理内容全面的优化与创新管理,减少不必要的人力投入,提高资源的利用效率,若发现造价超预算问题,应积极进行处理,并制定完善的优化方案,保证工程顺利开展,有效的降低建筑工程造价,提升企业的经济效益。

通过规范化开展造价管理,利于全面的降低建筑工程造价,能有效的控制工程定额,以此更加有效的规避造价超预算风险。

3.5 优化概预算方法,确定合理造价的方法

工程建设之初,要对工程建设所需要的各项资金进行预测和统计,是对工程建设支出与收入的计划。概预算能够为工程造价提供指导,使企业在招标中具有更好的优势,进而获得更加丰厚的经济效益,因此进一步研究概预算对造价的影响。工作人员在预算编制期间以及工程建设期间能够相对准确的掌握市场的变动规律,将成本控制在预算的标准之内,对于控制建筑成本具有很积极的影响。机械设备和人工对于建筑施工的成本控制也有很重要的意义。因为工程施工所涉及到的预算编制内容比较繁琐,这就需要编制人员能够细致的了解施工支出情况,基本掌握市场变动的规律,能够将工程建设的成本支出控制在自己的预算编制的变动中。因为建筑工程自身具有建设周期长的特点,很多设备和材料的预算时效性差,参考价值有限。预算只能作为预算,而成本则是工程结束之后决算的资金。因此,编制人员要加强对市场变化规律深入的分析,明确工程建设期内的可能会出现的价格变化,进行概预算的编制,从而在尽可能的缩小预算和实际成本之间的差距之上,建造出质量达标的工程。

此外,应全面的加强建筑工程概预算的监督和校核。在对建筑工程进行概预算的过程中,不但在思想上要给予足够的关注和重视,而且要落实在实际的行动中,加强建筑工程概预算的监督和校核,从而避免因人的失误而导致的不够合理。在控制建筑工程概预算的过程中,校核工作有着重要的意义,是工程概预算工作的必要组成部分,有利于科学合理地确定有助于工程造价,保障投资者的经济效益。而监督工作的开展,不仅有益于维护建筑

市场的秩序,同时也捍卫了国家的财经纪律,十分有益于建筑领域的长期繁荣与发展。

3.6 造价预算人员专业化

造价预算工作的开展,需要投入大量人员,人员的配置过程,可以结合造价预算工作内容,全面的提高预算人员的专业能力,通过企业实际,借助人才培养机制,不断加强预算管理人员的工作认识,提高工作专业性,根据企业造价预算工作开展实际,全面地进行知识体系培训,不断增强相关人员的专业能力,提高预算人员职业素养,为工程造价预算管理工作开展提供有效保证,从而全面有效的规避超预算问题发生。作为新时期预算工作人员,要全面的深入建筑工程建设之中,科学的构建更加完善的共造价预算管理模式,针对性地采取高效的管理方式,不断加强造价超预算管理能力。

4 结束语

总之,现如今,在建筑工程造价管理阶段,有效地提高造价超预算管理水平是推进企业不断发展的关键。针对超预算问题,要提高分析能力,并根据具体问题的发生科学地进行控制,优化管理方式,加强工程造价预算工作能力,不断构建更加完善的工程造价管理体系,为建筑企业各项工作开展提供有效安全保证。希望通过具体分析,能加强工程造价超预算控制研究水平。

参考文献

- [1]李长江.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施分析[J].居舍,2020(30):108-109+91.
- [2]王海峰.浅谈建筑工程造价超预算的原因及控制措施[J].居舍,2020(29):121-122.
- [3]杨红燕.试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].绿色环保建材,2020(10):137-138.
- [4]徐冬梅.建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析[J].今日财富(中国知识产权),2020(10):87-88.
- [5]任海莹.建筑工程造价超预算的原因及控制措施研究[J].居舍,2020(26):162-163.
- [6]金星,杨艳芹.浅析建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].居舍,2020(24):164-165.

作者简介:马全占(1970-),男,汉族,河北衡水人,本科,中级工程师,研究方向:工程造价管理。