

新形势下建筑企业融资问题及对策探析

赵云飞

(中建三局集团有限公司西北分公司,陕西 西安 710065)

摘要:随着国家综合实力的不断提升,国民收入明显增加,为了提高国民生活水平,提升国民幸福指数,国家政府近年来一直在大力推行社会基础设施建设,建筑行业由此得到了迅速发展。随着建筑行业的兴起,建筑企业如雨后春笋连绵不绝,为了在提升综合实力、保障企业竞争优势,推动企业长期稳定发展的同时能够经受住激烈的市场竞争,建筑企业越来越多地开始关注企业融资问题,希望能够通过融资取得推动企业进一步发展的经营动力和资金支持。新形势下,如何促使企业快速融资、加强企业风险管控成了建筑企业亟需解决的难题。本文旨在从新形势下建筑企业获取融资难的角度出发,探讨其中存在的问题,并提出相应的解决对策,希望能够对建筑企业进一步发展有所裨益。

关键词:新形势;建筑企业;融资问题;对策

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2022.24.114

1 引言

建筑企业获取融资主要是为了保障企业在正常经营的前提下,获取更多资金支持以寻求更大的发展空间和竞争优势。对所有企业而言,通过融资获得的资金是企业生产经营过程中的主要资金来源之一,由于融资得到的资金在一般情况下规模较大,因而不仅可以解决企业在短期内面临的经营困难,还有助于企业长期发展战略目标的实现。对于生产周期长、前期投入成本巨大的建筑企业而言,融资更是可以保障企业正常经营运行的最重要资金来源,因而,对建筑企业来说,解决融资问题迫在眉睫。

2 企业融资理论概述

企业想要快速获得融资机会,就必须将自身实际经营情况与市场上的所有融资渠道、模式结合起来,综合评估,根据自身发展的需求,慎重对待融资问题,采取内部融资与外部融资相结合的多元化融资形式,以促成融资。以上观念中,内部融资一般指的是企业内部的自有资金,包括股东投资、留存盈余以及预售货款等内容,采用这种方式的优势在于它能够在一定程度上降低建筑企业融资难的问题,减少了融资成本与融资风险,还使得企业股东获取了相应的收益。而外部融资主要是指企业通过向市场上专门的金融机构或是其他经济体进行融资、获取资金的行为,这种融资模式主要包括四种融资情况,分别是信托融资、债券融资、企业上市融资以及银行贷款等方式,并且按照融资形式的不同,还可以将其划分为通过购买股权进行融资与通过包揽债务进行融资。这两种形式中,股权融资指的是企业内部的原始股东通过公司发行股票、私募等形式出让自己原有的部分股权以获取融资的办法,这种融资办法虽然可以降低企业的财务风险、减轻企业的还款压力,但是在一定程度上稀释了原始股东在公司中的话语权。而债务融资是指企业通过向其他经济体贷款或者是公司通过发行债券的形式进行企业融资,这种融资方法虽然不会削弱原始股东在公司的权益,却在一定程度上提高了企业生产发展的财务风险和经

营风险。

3 新形势下建筑企业进行融资时存在的问题

3.1 企业经营不规范,融资阻碍大

随着国家经济发展实力愈发雄厚,全国各地基础设施建设开展得如火如荼,在这种前提背景下,建筑行业兴盛发展,然而,我国大多数建筑企业发展规模不大,根据相关数据报道,建筑行业中,中小型建筑企业居多,已经占到了整个建筑行业九成以上的份额。这种情况下,部分建筑企业的综合水平不高,在市场竞争中缺乏竞争优势,企业发展岌岌可危。而造成这种情况的主要原因之一还是在于中小型建筑企业内部管理力度不够,导致公司经营不够规范、企业内部的资源分配不均、企业发展缓慢,甚至还造成了信用等级评定障碍。并且在经营生产的过程中,企业缺乏发展战略目标的指导,生产经营没有规划,使得企业资金浪费严重,造成资金链周转困难的情况时有发生,综合实力薄弱的同时影响了企业融资。

3.2 融资方式落后且单一

受企业生产经营特点的影响,我国建筑企业存在着融资方式落后且单一的情况。上文已知,建筑企业生产经营周期时间长、前期投入大,因而在生产经营的过程中,建筑企业在进行融资时需要满足两大特点:其一是建筑企业要求的融资资金数额庞大,其二则是融资资金的到账速度要快。综合两者因素进行考虑,分析了众多融资方式后,只剩下最原始的银行贷款这一种方式最为合适,可以满足建筑企业的融资要求。然而,长期进行商业银行贷款会加重企业负债情况,使得企业资产负债率高居不下,提高了企业生产经营的负担,在一定程度上阻碍了企业短期经营成果的实现和长期发展战略目标的制定。并且,在特殊时期,银行可能会实行收缩的货币政策,导致银行借贷难的情况发生,这种情况会进一步阻碍建筑企业融资,对建筑企业发展提出了更为严苛的要求。

3.3 国内信用担保体系不够完善

上文提到,建筑企业想要获取融资最为快捷的方式是进行银行贷款,虽然这也是中小建筑企业获得融资的主要途径,却并不意味着企业在进行银行贷款时没有任何限制条件。为了保证银行的资金安全,降低投资风险,银行在处理借贷业务时通常需要借贷主体提供相应的资产进行抵押,抵押物需要与银行借出的资金价值相当,这就是银行同意借贷的必要条件。然而,中小型建筑企业生产规模不大,经济实力相对较低,难以达成银行的担保抵押条件,在这种情况下,以企业信用为主的担保体系产生了。就现阶段来说,国家和政府大力倡导信用担保体系的建设实施,对此颁布了许多政策条令、制定了与之相配套的制度以保证信用担保体系的落实。然而,我国现有的担保机构数量相对较少,且办理业务的手续也相当繁杂,担保体系在建设上还存在大量问题尚未解决,并不能很好地为建筑企业融资提供帮助。

3.4 建筑企业内控管理不足

以上几个问题提到的都是建筑企业在开展融资时遇到的困难,而本条问题主要是分析建筑企业融资成功后遇到的困难。内控管理落实不到位是建筑企业在取得融资后会遇到的关键性问题。建筑企业若是内控管理工作落实不到位,则会影响企业内各项资源的优化整合,致使企业在进行资源配置时出现分配不均的情况,从而导致融资资金不能最大限度地发挥其效用,造成资金浪费,为企业下一步融资计划增加了阻碍。要想促进建筑企业在工程项目上的优化创新,则需要企业从内控管理入手,合理分配使用融资金,促进企业长效发展。

3.5 国家扶持力度有待加强

随着国家经济实力的不断增强,为了完善市场结构,国家加大了对整个市场中小企业的扶持力度,制定、出台了促进中小企业快速发展的政策法规。相关的政策法规在一定程度上解决了建筑企业融资难的问题。并且,政府在颁布其他政策进行制度改革时,也会在一定程度上对中小企业产生影响,其中影响效果最为明显的就是营改增政策,营改增政策的颁布对建筑行业来说是机遇与挑战并存,这也进一步加剧了建筑企业之间的竞争。所以,建议国家在制定、出台相关政策措施时加大扶持力度,为解决中小建筑企业融资难的问题提出具体的解决办法,从而推动中小建筑企业的健康发展。

4 新形势下建筑企业应对融资问题的相关对策

4.1 推动企业规范经营,提升企业综合实力

要想保证建筑企业经营规范、提升企业的综合实力,必须加强企业内部管理力度,实现企业内部资源优化配置,保障企业经营利益最大化,在进行融资时能够展现优秀的管理成果和经营效益,为顺利获取融资赢得竞争优势。所以,中小建筑企业在进行内部管理时,要立足整体,树立长期的发展战略目标,为企业发展提供战略指导,激发企业内部活力,实现企业资金的优化配置,保证企业资源利用最大化、经营效益最大化,为企业信用等级评定提供稳定的内部环境,保证生产经营的规范发展,增强企业综合实力,为拓宽融资渠

道与融资模式提供良好基础。

4.2 拓宽融资渠道,实现融资模式多元化

在实践中,建筑企业在进行融资方式的选择时,要综合自身因素与不同融资方式的优缺点进行合理的抉择,以保证资本结构的多元化,在一定程度上减少企业的融资风险。因而,在建筑企业进行融资方式选择时,可以从以下几个方面着手:第一,企业在进行融资方式选择上,可以依旧沿用银行贷款的融资模式,通过担保抵押尽快保证融资资金安全。与此同时,还要拓展渠道,除了与商业银行保持密切联系外,积极主动地与国家政策性银行建立联系,后者在贷款利率上的优惠力度更大,较之前者相比贷款周期更长,更能符合建筑企业项目筹建周期长的特点需求。因而,与政策性银行构建良好的合作关系不仅拓宽了建筑企业的融资渠道,还能在一定程度上缓解建筑企业的融资难问题。第二,建筑企业可以根据自身发展情况进行短期融资券的发售,但是在多重因素的制约下,有些建筑企业并不具备发行相关融资票券的资格,因而,必须在相关政府机构的帮助下实现这种融资模式。第三,建筑企业可以对开展项目的工程设备进行租赁的融资模式,减少购置设备的成本,以更少的资金获取完备的工程设备,保证项目工程顺利进行的同时还可以优化资金的配置,实现经营效益最大化。

4.3 加强信用担保体系建设,完善金融机构体系

要解决建筑企业在融资上的问题,必须加强对信用担保体系的建设,完善我国现有的金融机构体系。这就要求我们要转变传统信贷观念,加入现代化与时俱进的思想,创新融资信贷模式,对金融资本进行更为优化合理的配置,保证建筑企业融资渠道的多元化发展。因为中小企业生产规模小、经济实力不雄厚等原因,使得金融机构在进行借贷业务时会更多地考虑贷款主体是否具备还款能力,金融机构为了降低自身的资金风险,会在中小型建筑企业在进行资金借贷时设置许多障碍。因而,在遇到这种情况时,可以通过建立健全信用担保体系来对中小企业进行信用评估,完善相应的评估等级制度,通过信用担保体系与金融借贷机构建立联系,方便金融借贷机构及时了解借贷主体的信用情况,在减少金融机构投资风险的同时降低建筑企业借贷门槛,进一步改善建筑企业融资难的问题。

4.4 建立健全的内控管理机制

建筑企业在进行生产经营的过程中,要重视自身信用建设,提升信用评估等级,减少企业融资困难的因素。所以,企业要建立健全的内控管理机制,规范企业经营管理模式,在企业生产经营的各个环节都进行严格的内控管理,实时把控企业资金动态,建立相应的风险预警与防控体系,提高企业的风险防控能力,降低外在风险对企业发展的威胁,进一步保障资金的有效配置,在发展过程中面对各种挑战及时应对,与时俱进地调整组织发展结构与产品结构,保障企业在市场中的竞争优势,进一步提升企业的核心竞争力,为

(上接 115 页)

企业长远发展提供制度保障。在综合实力增强的情况下,优化内部管理,提高企业在进行融资时的底气。

4.5 加大政府扶持力度

政府的支持为建筑企业发展提供了良好的社会环境,因而要想解决建筑企业融资问题,政府的政策支持具有重要的导向作用。因此,政府要提倡金融市场进一步放宽对中小企业的融资门槛,尽可能保障多数的建筑企业可以在政策的扶持下获得更多的融资渠道和融资机会,保证企业融资渠道的多样性发展,为企业完成融资提供良好的社会环境与政策扶持。另外,国家要颁布新的扶持政策对传统融资方式进行不断创新,从根本上打破传统融资模式的束缚,促进融资模式与时俱进,符合时代发展的需求。

5 结束语

建筑企业在新形势下依然面临着诸多融资问题,要想尽快解决这些问题,提升企业融资水平,增强企业竞争实力,保障企业的市场占有率。则首先应该了解建筑企业在新形势下融资问题形成的原因,并针对这些原因提出解决办法,逐个击破。因而,建筑企业首先要推动企业经营规范,提升综合实力以保障企业的竞争优势;其次则要拓宽渠道,保障企

业融资方式的多元化发展,完善信用担保体系以加强金融机构体系建设,建立信用借贷新模式;建立健全的内控管理机制以降低企业的经营风险和融资风险,保障企业融资安全;最后则是要加大政府政策的扶持力度,为建筑企业融资创造一个良好的外部环境、放宽市场融资门槛,为建筑企业融资提供制度保障。只有通过对影响建筑企业融资多个方面因素的综合完善,才能保证建筑企业在发展的过程中能够对内部资金进行优化配置,在提高企业综合实力的同时打破融资困境,促进企业健康发展。

参考文献

- [1]王建新,曾万平,欧阳力胜.新形势下中小企业融资难困境及破解对策[J].地方财政研究,2020(5):5.
- [2]杨娟.新形势下建筑企业融资方式及融资成本控制[J].现代经济信息,2021,02:179-179.
- [3]刘侃.新形势下中小企业融资困境及对策分析[J].时代经贸,2020.
- [4]王斌.探析建筑施工企业融资的问题及对策[J].2022(2).
- [5]张锋涛.新形势下建筑施工企业融资模式探讨[J].大众投资指南,2021(21):1.

作者简介:赵云飞(1989-),男,汉,籍贯:河南省焦作市,本科,财务主管,中级会计师。