

提高预结算编制质量,有效控制工程造价

高 婷

(陕西黄陵发电有限公司,陕西 黄陵 727304)

摘要:为有效控制建设工程造价,本文基于建设工程造价控制的现状与问题,结合强化工程预结算编制的重要性,分析了影响工程预结算编制质量的因素,并提出了一些通过提高工程预结算编制质量,有效控制工程造价的策略,以达到有效控制工程造价,更好地保障工程建设工作安全顺利进行的目。

关键词:工程造价;预结算编制;问题;策略

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2022.35.121

1 引言

工程预算是在施工之前根据施工图纸对工程造价进行预先估算,工程结算是在施工结束之后,根据工程实际情况对工程整体价值进行评估,这也是工程造价的重要组成部分之一。根据当前工程预算编制的实际情况不难看出,工程预结算和实际造价之间有一定的出入。因此要想切实提升工程质量,确保工程预结算的准确性,预结算工作需要具备详细、全面、系统、简洁等相关要素,这也是当前合同双方较为关注的问题之一。

2 建设工程造价控制的现状及其问题分析

2.1 建设工程造价控制存在片面性特点

建设工程造价控制综合性较强,其关键在于施工阶段的造价控制,该阶段在整个造价过程中所占比例较高,所以对于该阶段的造价管控工作需要有序进行。但是,当前这一阶段的部分工程造价控制工作具有片面性的实际特征,无法对整个过程进行充分有效的反应和管理,并且对于相关的参与主体并未制定出科学合理的管理方案和规章制度,对于工程过程中的重要环节和核心工作并未设定相应的预案和策略,因此实际工作过程中会存在诸多潜在风险,造成工程质量有所下降。整个过程的管控缺乏体系性和逻辑性,由此导致建筑工程的工程造价工作无法依照预期顺利进行,使得行业发展和企业战略目标的实现受到了严重阻碍。

2.2 重成本控制,并没有主动关注造价控制问题

建设工程造价控制工作本应是完善连续的工作,但是实际工作过程中由于工程造价重视度较低,因此成本控制工作面临着诸多困难。部分企业为了将工程造价控制在一定范围内,从而对工程整体进行拆分,将其分割为多个小型工程,并对施工过程中的相关事项进行调整,由此造成了施工过程中工程造价分析存在有一定的片面性,存在施工设备无法满足实际使用要求以及施工效率降低等诸多问题,从而给工程的有序进行带来了严重阻碍,工程周期延长必然会导致施工成本有所提升,因此出现工程造价无法进行有效控制等问题。不仅如此,实际施

工过程中为了尽量降低工程成本,企业存在有擅自更换材料,更改配套设备类型从而达到降低经济成本和控制工程造价的目的。该方式虽然能在短期内对工程造价进行一定控制,但是也会带来一定的负面影响,就是工程整体质量显著下降,施工过程存在严重的安全隐患,部分情况下由于工程质量不符合相关要求需要进行返工,由此导致工程造价进一步升高。

2.3 重结算控制,轻事前、事中控制

根据相关调查结果不难看出,在工程造价预结算过程中,企业更加侧重结算过程的各项工,但是结算控制具有其自身天然的弊端,就是结算需要在工程完结后进行,因此属于事后控制,无法对于工程施工过程中的问题进行及时处理,因此即便在结算过程中发现了相关问题,由于工程已经完结,无法对相关内容进行调整。因此当前的造价管控工作主要集中在检查和审阅工作上,无法对工程施工过程进行有效管控。当前整体工程造价管控过程中存在的主要问题包括:工程造价事前工作不到位、并未结合工程造价的实际情况安排相应的管控工作、并未结合企业的实际情况制定合理的管控方案等,由此导致企业的利润空间难以得到提升。

2.4 施工管理人员专业素养相对较差

工程造价管控工作需要由相关专业人员进行,但是当前一些企业的造价工程人员专业素养较差,综合水平无法满足工程造价管控工作的实际需求,难以充分发挥成本管控的内在价值。此外,相关人员在实际管理过程中并未树立责任意识,管理工作进行的较为随意,缺乏责任心,对于部分问题并未引起足够的重视,由此导致工程施工过程中出现相应的问题,工程无法按照既定周期竣工,经济成本显著增加。

2.5 建设工程造价控制系统和管理制度不够健全和完善

要想切实保障工程造价工作发挥其应有作用,相关工作能够有序开展,各个环节之间能够相互协调互相配合,需要建立健全相应的控制方案和协调机制,保证整个

流程的稳定性和科学性。但是根据相关调查数据不难看出,当前一些施工单位并未建立科学完整的工程造价管控体系,无法将造价管控过程中的各项工作进行有效衔接,因此经常产生三超等问题,使得工程施工过程中资金运转出现问题,整个工程无法依照预定计划实行,工程成本显著提升,工程造价管控工作效率和质量进一步下降,给成本管控工作带来严重的负面影响。

3 施工图预算的编制

3.1 做好准备工作

施工预算进行前需要做好相应的准备工作,广泛收集相关资料,包括施工场所的水文地质资料、工程图纸以及相关的设备和人力资源信息,确保施工预算前对相关信息有足够的理解和认知,对于本次施工的各项要求有充分的认识和理解,制定出完善可靠的施工方案和组织形式。对于施工过程中存在的各项问题需要同有关部门进行协调沟通,确保相关问题能够得到及时解决,根据现行的法律法规和行业规章制度制定出相应的费用标准、计算方式和相关明细表,制定出科学合理的编制方法。

3.2 熟悉施工图纸、计算工程量及套用定额单价

工程量估算过程中,需要对工程的定额总说明、册说明以及章说明等相关内容有清晰认知,确保在工程量计算过程中对于定额问题有详细了解,明确定额计算过程中的各项规则。此外还应当对工程图纸进行分析和了解,侧重于总平面布置图的认知,确保在工程量确定和定价过程中胸有成竹,对于相关问题能够给出合理的解决以及计算方案。在对专业图纸的分析过程中,应当明确图纸所要表达的内容和观点,从设计者的角度出发,对于图纸的各项内容进行详细的了解,及时发现并订正图纸存在的错误之处。施工过程中对图纸的更正和完善之处及时进行沟通交流,通过这一方式能够有效确定出预算编制分项以及对应的工程量,确保测算方案的准确性和合理性,避免施工过程中出现漏计、重计等现象。此外,工程预算人员需要提升自身专业水平和个人能力,确保其能够胜任相关工作,此外还应当明确工程的相关工序,进入工程一线进行调研,利用空闲时间积极学习相关的工程知识,确保知识储备能够适用于实际工程之中。

3.3 计算其他各项费用、取费及利税

不同工程模块的费用计算过程存在明显差异,以塔基占地为例,通常情况下对于塔基占地采用的是按照铁塔根开的投影加A值的方式进行计算,但是一旦产生降基,则斜面面积和投影面积之间会存在明显差异,此外部分工程造价部门在预算过程中,并未将排水沟纳入征地考量范围内,但是工程实际建设过程中排水沟被纳入征地范围内。收费标准的确定应当在工程结算前进行确定,取费标准的选择对于工程报价以及标底等过程具有重要意义,相关因素的选取过程中不仅要符合法律法规的相关规定,也要和行业准则相契合,切实保障各方主体的合

法权益。因此需要相关工作人员从实际角度出发,对于工程有深入了解,建立相应的人才队伍,能够妥善应对项目的竞标过程。

4 影响施工图预算编制结果准确性的因素

预算编制需要在工程施工前进行,因此其主要存在以下缺陷:

4.1 工程阶段性对预算的影响

建设工程整体分为以下几个阶段:决策、设计以及施工阶段,预算属于设计阶段的一项内容,需要在工程实施阶段前制定完毕,因此影响工程预算的因素难以被充分考虑在内。

(1)材料价格对预算的影响。当前社会主义市场经济不断发展,因此材料的价格是以市场价格为基础,在一定范围内波动的。预算材料价格是以有关部门披露的编制预算信息为基础,结合该地区材料市场的实际情况制定而成的,因此在施工过程中呈现出动态变化的状态。

(2)国家政策性调价。工程周期决定的工程的阶段和时长,不同阶段之间存在有一定联系,各个阶段之间是相互衔接互相配合的,因此需要严格依照既定的顺序进行。不同阶段的费用可能由于市场的变化以及政策性调价产生相应的变化,主要包括:人工费、设备使用费等。

(3)预算没有考虑现场签证。现场签证是施工过程中的产物,通常是由于不可抗力导致的,主要包括:自然灾害、意外事故等。

(4)预算没有特殊施工技术措施。影响工程造价的因素包括实际施工过程中消耗的费用以及制订相应方案所消耗的费用两部分组成。前者主要指的是工程图纸所反映出的实体费用,受人为因素影响较小,后者主要指的是由于施工过程中的相关因素不同所产生的费用,包括环境费用和方案费用等。

4.2 设计修改与变更

工程设计过程需要综合考虑设计准则、建筑市场、行业规范等相关因素。上述因素发生变化后,设计过程也会受到相应的影响,因此无法事先预知可能出现的变化,因此上述因素经常会导致超预算现象的出现。

4.3 预算工程量计算误差

工程量计算是工程预算过程中的核心环节之一,该环节主要受到施工图纸的影响,因此确保施工图纸正确是工程量计算顺利进行的基础和前提。如果在工程量计算前的准备工作中,对水文地质环境等相关因素并未进行深入了解,就会导致施工过程无法依照预期方案进行。此外,由于多种施工方案均能够满足工程的实际需求,所以方案的选取对于工程质量会产生一定影响。以桩基工程为例,该项工程能够选择多种方案完成,不同方案之间使用的设备、相关参数和施工顺序均存在一定差异。由此导致不同方案之间的费用差额存在明显差异。

5 施工图结算编制

结算编制和预算编制之间存在有明显差异。前者是在工程实际施工之前根据工程图纸、工程要求等相关因素计算而出的。后者则是在工程结束后,综合实际施工情况、施工方案、图纸变更等相关因素计算而出的。因此二者的时间阶段存在明显差异,前者主要在设计阶段编制完毕,后者主要在工程实施完毕后编写而成。

5.1 工程施工前的准备阶段

(1)企业中标后首先需要签订施工合同,施工合同签订过程中需要对合同各项内容进行明确,确保合同双方的合法权益不会受到侵害。此外合同内容应当做到全面和规范,明确合同双方的责任划分,确保双方利益的合理分配。可能对工程价款产生影响的因素应当在合同内有所明确,如果出现合同中规定的影响因素,则合同双方有权对合同内容进行协商调整。此外合同中应当对违约责任进行明确规定,确保合同双方产生纠纷时能够明确双方责任。

(2)综合考虑相关资料,确定适宜的施工方案,相关施工方案需要经过有关部门的认可和审批。施工方案需要考虑工程的实际施工情况,方案中的各项流程需要契合工程实际情况,对于涉及工程结算以及违约赔偿等施工过程中的重要问题需要进行反复确认。比如说:工程施工过程中需要使用的机械设备,不同设备适用于何种阶段以及土方外运工作的相关参数等。

5.2 施工过程的收集、签证阶段

(1)施工过程中需要对工程进度和重要内容进行记录,以文档的形式进行存储,以施工日志的形式进行反馈,包括不同材料的使用情况、机械设备的使用情况以及突发情况和对应的解决措施等相关内容,对于施工过程中相关内容的变化进行手续的办理。对于施工单位临时决定的变更事项应当做好相应的记录和备案,必要情况下应当生成对应的文件或表格,进行参考和修正。

(2)对于甲方在合同中指定使用的材料,如果价格和预算价格存在差异,应当寻找新的材料进行替代,如果新材料和原计划使用的材料之间存在有明显的价格或者质量上的差异,应当及时办理对应的价格签证手续。

(3)部分情况下由于工程实际需要,需要进行材料或者施工方案的更换,如果新方案或者新材料并未设计配套的预算定额计价,则应当结合对应的施工数据及时进行补充和完善,并交由有关部门进行审核批准。

(4)由于施工单位或者监管单位的原因导致工程出现返工等问题时,如果导致工程未能在规定的周期内完成或是产生了一定的经济损失,则应当根据合同规定进行赔偿。

对于预结算进行审核,尤其是工程完毕后的结算工作,需要进行细致的校核,避免出现实际结算和预结算存在明显差异的情况。当前审核方式呈现出多元化的特点,审核内容较为丰富,审核的关键环节在于工程量的计算

是否和实际数值保持一致,相关收费准则是否合理等。

5.2.1 工程量的审核

工程量是决定预结算结果准确性和可靠性的重要因素之一,因此需要着重考虑以下几个问题:

- (1)审核工程项目是否进行了明确划分。
- (2)审核工程量是否和计算定额具有一致性。
- (3)审核工程量计算单位是否和定额单位相协调。
- (4)根据审核签证凭据对于总工程量进行校核。

5.2.2 预结算单价选用的审核

- (1)工程项目和图纸是否相对应。
- (2)各项价格参数是否和设计内容相一致。
- (3)定额材料价格是否科学。

5.2.3 取费审核

取费需要结合该地区有关部门颁布的文件进行审核,主要考虑以下几个方面:

- (1)取费文件需要具备一定的时效性。
- (2)取费表是否和工程实际情况相协调。
- (3)费率是否科学合理。

6 结束语

要想切实提升工程预结算的质量,需要相关人员提升自身专业素养,树立责任意识,各项工作严格依照法律法规和行业标准进行,保障各方主体的合法权益,确保工程造价发挥其应有价值。

参考文献

- [1]赵海心.浅谈建筑工程造价的影响要素与全过程工程造价成本管控的分析[J].建材发展导向,2022,20(04):10-13.
- [2]陈军甫.新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响及应对措施[J].房地产世界,2022(05):33-35.
- [3]李小芸.建筑工程造价的影响因素与全过程工程造价成本管控[J].建筑技术开发,2021,48(24):62-65.
- [4]郭生南,曾彩艳,郭阳明.大数据时代 BIM 对工程造价行业的影响与策略分析[J].四川建材,2021,47(12):20-23.
- [5]王致程.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用及对策探讨[J].企业改革与管理,2021(21):90-93.
- [6]孙凯迪.工程造价咨询企业在工程全过程造价控制时代的战略分析[J].工程建设与设计,2021(21):62-95.
- [7]王艳艳,陈起俊,蔡寒.工程造价专业人才现状、问题、制约因素的实证调研及分析[J].工程造价管理,2021(05):52-55.
- [8]李清奇.现代学徒制背景下工程造价专业职业能力导向优质核心课程改革研究[J].中国多媒体与网络教学学报(中旬刊),2021(09):67-70.

作者简介:高婷(1983-),女,汉族,籍贯:陕西省宝鸡市,本科,中级经济师,研究方向:工程预算管理。