

新形势下建筑企业市场拓展的机遇与挑战

樊 慧

(青岛建设装饰集团有限公司, 山东 青岛 266000)

摘要:进入到新的发展阶段,我国积极注重发展创新,通过市场变革,更好地了解各行各业的基本发展需求和具体发展脉络,在某程度上大大提升了整体的发展实力。具体到建筑企业发展脉络分析中来,积极了解当前房地产行业发展探索中暴露出的各项问题以及严峻的经济发展形势,积极了解建筑企业市场拓展的具体问题和面临的基本挑战,可以更好地从多元化的角度出发,完善建筑企业市场拓展的基本思路。因此,重视新形势下建筑企业发展脉络的有效研究是十分重要的。

关键词:新形势;建筑行业;市场发展;具体机遇;发展挑战;基本策略

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2023.05.004

1 引言

在改革开放等政策的推动之下,我国积极注重社会主义市场经济体制的有效完善,在党中央的领导下,已经取得了良好的发展成效。在对建筑行业的市场发展脉络进行研究的过程中,积极了解大形势下经济发展以及建筑市场优化的重要需求,构建完善建筑市场管理体系,既可以培育优质发展企业,也可以在完善产业结构的同时,使建筑行业的发展更加科学顺畅。

2 新形势下加强建筑行业发展转型、拓展市场的重要价值

在现代社会制度下,建筑行业面临重大挑战,而了解并完善行业转型是拓展市场发展的基本价值,也可以帮助我们正确捋顺建筑产业市场拓展的基本思路。在对具体的理论内容进行探讨过程中,要从多角度,充分认识建筑产业市场拓展的基本内容。通过正确引导,使建筑企业可以通过高质量发展,优化创新水平。一般主要对以下内容进行全面分析:

2.1 有助于落实科学发展观的基本要求

在建筑管理过程中,积极了解建筑行业市场发展市场拓展的基本思路,结合科技发展观念,优化施工管理创新以及各层面内容的优化,使施工人员、管理人员、领导人员都可以从人员管理、资金管理、经济形势预测等相关层面出发,更加精准地对多元化的创新思路进行全面展现。通过思想观念的优化,将经济利益、社会利益进行统筹部署,可以结合具体的实际情况,优化施工标准。在创新管理机制的过程中,可以有效应对国内外发展环境,对管理机制的创新以及市场份额的有效拓展都具有十分重要的现实积极影响。

2.2 有助于推动建筑产业现代化发展

对企业的长足发展来讲,需要注入源源不断的新鲜血液,利用全新的理论模式,加强现代体系的落实。在对

各个部门体系进行协调和把握的过程中,通过建筑行业整体创新氛围的创设,对进度管理、成本管理、质量控制、安全控制等相关层面内容进行有机结合,可以促进建筑施工企业经济利益的最大化。通过社会效益的完善,使建筑施工企业的创新达到良好状态,对我国整体市场资源的拓展也具有非常重要的现实影响。

2.3 有助于契合新的时期发展需求

从宏观发展角度来看,目前房地产行业不够理想,社会经济发展活力不足,使建筑行业的市场拓展受到影响。建筑产业的相关企业不仅结账时效得不到保障,也会使自身的业务拓展以及企业发展受到一定影响。因此,要想实现企业的长效快速发展,就要从行业以及时代发展需求,多角度了解当前经济形势对各产业产生的影响,加强自我创新与革新是非常有必要的。无论是从微观还是宏观来看,都有助于我国整体经济实力的强化。

3 新形势下建筑企业市场拓展的机遇

在全新的发展形势之下,我国积极注重现代资源的整合,充分了解经济社会运行趋势,通过常态化体系的构建,大大优化了建筑行业的市场发展水平。尤其是在用地审批等相关层面,给予相关企业行业区域更加丰富的用地自主权,可以全面地优化中心城市发展速度。因此,了解新形势下建筑企业市场拓展的机遇,对具体内容进行深入分析是非常有必要的。

3.1 城镇化建设发展为建筑产业拓展注入源源不断的新鲜活力

目前来看,我国城镇化率不断增加,有较强的拓展空间。很多农村人口将转移至城镇中,形成城市都市圈。尤其是在发达城市,可以更好地优化城镇化建设的水平。通过城镇化需求的拓展以及房地产行业的发展脉络,更加精准地为建筑产业的优化提供了良好的载体支撑,这在某种程度上可以结合轨道交通、医疗、5G技术、教育等技

术设施资源,形成良好的城市建设氛围。在建设发展过程中,可以从宏观优化角度出发,注重各项系统的协同融合。无论是传统基础设施建设还是新型技术设施打造,都可以对经济适用、智能绿色、安全发展的现代化基础设施体系进行优化,使建筑行业面临重大机遇。

3.2 国家层面落实先进政策提供重要支撑

从宏观政策提供角度来看,国家积极注重各项投资资源的整合,通过统筹推进,加强平稳政策的落实,使社会经济的发展有强有力的外部政策保障。坚定地实施扩大内需等相关政策,通过基础设施资源的投资,调动良好的财政政策,进一步地提升了资金利用率,尤其是通过资金使用效率的优化,对稳定经济的关键举措进行有效优化,可通过良好的基建投资,撬动地区发展活力。在政策支持之下,社会经济发展逐渐趋于正常和平稳,给予建筑企业更加丰富的自由裁量权。国家积极盘活房地产市场,更加精准地提供良好的经济贷款等相关政策,使房地产建筑行业的发展更加快速有活力。同时,从全球经济发展角度来看,我国积极实施强有力的防控举措,使各地区各城市的发展平稳有序向前。在此种情形之下,为各地区各城市的建设以及房地产建筑行业市场的规模拓展提供了良好的载体和资源支撑。

3.3 国家积极优化区域协调机制,拓展市场新机遇

当然,除了上述内容之外,应积极注重社会主义市场经济体制的完善,全面落实关于新时代加快完善社会主义市场经济体制的意见。从多个角度,优化产业政策和区域政策体系,在最大程度上构建了协调发展的机制。比如,某区的快速建设,给建筑行业与房地产行业提供了良好的业务支撑。通过振兴发展思路的拓展,更加精准地将高质量发展与生态保护以及经济形势的稳定进行全面结合,重点对重大区域战略部署思路进行了有效的完善,充分构建了主体功能明显、优势互补的经济发展布局,使建筑产业市场的拓展与完善路径更加全面丰富。

3.4 国家加强西部大开发,优化全新格局

最后,从西部开发角度来看,我国积极注重西部全面开发,形成了全新的建设格局。很多基础设施的建设将成为重点的投资领域,在对大开发新格局进行建设的过程中,可以通过基础设施的科学规划,对西部地区的绿色发展思路进行全面展现。通过基础设施的科学规划,对建筑物基础设施的通达度、均等化水平进行全面优化,使城市的绿色及优化发展脉络更加完善。在拓展区域开发走线的过程中,可以融合“一带一路”等相关优势,重点对生态工程等进行建设。在此种情形之下,很多建筑企业可以开发自身的优势,利用全新绿色发展技术,优化生态工程。通过区域综合治理,对生态保护建设以及综合治理工程进行全面优化,进一步地提升了整体的建造水平。

4 新形势下建筑业市场发展的重要挑战

在上述内容分析中,我们充分了解了建筑企业市场拓展所具备的机会等相关内容。在某种程度上了解了建筑业发展的基本资源和资金政策等相关层面的支撑。但是,从发展问题角度来看,建筑业市场发展和拓展也面临着重大挑战,限制了建筑企业市场的科学拓展。而为了实现良好的发展目标,积极了解新的经济背景之下建筑业的发展挑战是十分重要的。通常来讲,在对具体的挑战问题进行研究的过程中,我们主要对以下内容进行全面探索:

4.1 现代建筑市场体系发展不够成熟

在对建筑行业的发展情况进行分析的过程中,可以看出,在实际发展过程中,建筑行业的整体总量在持续稳定地向前发展。很多建筑工程产品,也需要不断的升级和完善。在实际发展过程中,一些企业没有结合自身的发展时期和市场发展需求,构建科学的现代市场发展体系。很多指标内容的衡量已经过时,不能满足现代化的发展需求。在实际运行过程中,由于服务模式体系内容的不够完善,耗费了过多的能源资源,导致技术进步比较缓慢。无法从国际发展角度出发,优化自身的国际竞争力,这些问题的存在,都使建筑业的发展面临重大挑战。

4.2 国际竞争日益激烈

在对建筑业的发展情况进行探究的过程中可以看出,我国加入WTO以来,已经度过了过渡期。在建筑市场竞争规则、基础标准、经营方式、服务模式层面有了一定的发展成效。逐步优化国际标准,使建筑企业的活动范围、发展脉络更加广泛。在参与国际竞争的过程中,有一定的优势。但是,由于行业过度竞争问题较为严重,整体的收益水平是较低的。尤其是当前,房地产行业不景气,使建筑产业在发展过程中不够稳定。由于市场竞争过于激烈,投资管理机制改革有待完善,影响了整体的发展环境,使一些企业由于资金运转出现问题而被社会所淘汰。而从国外发展角度来看,比如,一些大型标志性建筑设计市场竞争较为激烈,整体的竞争体系并不够完善,开始了国际化全方位的竞争。在这种情形之下,国内产业就会面临重大的挑战。

4.3 建筑企业改革发展较为缓慢

当然,在激烈的市场竞争中,建筑企业积极主动进行改革,虽然取得了一定的成效,但是由于环境影响,一些企业单纯地对市场规模、具体产值等进行有效的重视,没有结合市场发展导向,强化企业影响力。在经济效益、社会效益、环境效益层面存在一些不足。尤其是在建设过程中,政府投资项目建设的市场化程度较低,因此,需要结合市场监管等相关制度优势,加强安全生产等相关工作内容的稳定性。因此,总体来看,在新经济环境背景之下,

建筑产业以及建筑企业面临重大挑战,但也有一定经济发展机遇。要考虑宏观经济发展情况,更好地通过动能转换的持续推进,积极保障各产业的稳定增长,从而通过良好的货币财政等相关政策支持,优化公共基础设施建设能力和服务能力。

4.4 资金链的完善性受到一定影响

目前,受环境影响,一些建筑企业在运行过程中,资金链不够完善,资金运转不及时,成为重要的发展挑战。国家虽然给予了一定的货币政策优惠,但是由于房地产基础设施建设等相关产业的影响,使建筑企业的资金回收率不高。当资金出现断裂等问题时,会严重影响下一步的战略规划。因此,根据当前的经济发展形势,作出一定的战略调整,优化企业发展脉络是十分关键的。

5 新的发展背景之下,建筑企业未来的发展思路

根据上述内容分析和探索,我们可以充分看到,在全新的发展形势之下,建筑行业有多种发展模式。比如,可以通过基础设施、公共服务领域的有效优化,对PPP的相关模式进行全面展现,进一步地优化公共服务的供给。但是,由于新的经济形势之下,环境影响较为深远,在某种程度上影响了建筑企业市场份额的全面拓展。因此,要积极优化新型基础设施建设,更好地应对特殊情况。通过新型基础设施建设进度的加快,进一步地完善数据中心服务,这样可以更好地通过资源整合,盘活土地资源、房地产资源以及建筑资源。具体来讲,在对策略部分进行分析的过程中,我们主要对以下内容进行全面分析:

5.1 优化政府社会资本科学合作,完善基础设施建设

在对建筑行业的发展新模式进行探索的过程中,要紧密结合房地产行业 and 经济发展形势的具体数据,优化PPP模式的基本思路,结合财政部PPP中心发布的数据优化资源支撑,从综合角度,对综合信息平台管理库的基本数据进行有效展现,真正对融资难等相关问题进行有效解决,这样可以通过良好资源共享,为企业市场份额的拓展提供良好的支撑指导。为了实现良好的发展目标,建筑企业要优化交易机制,对各方主体关系进行全面的捋顺,进一步地通过地方政府、社会资本、投资者等相关资本利益的协调,带动建筑市场的发展,这样可以从宏观角度,对具有价值的底层资产进行有效的培育,充分对政策活力进行有效释放,使企业杠杆率得到一定控制,为建筑企业拓展了全新的投资领域。

5.2 构建完善产业链,优化企业发展水平

在对建筑行业的转型升级路径进行探索的过程中,构建良好的企业生态,将互联网建筑行业智能技术等进行紧密结合,可以构建良好的产业链。通过房地产商、设计方、总包方等相关主体利益的协调,更好地对上下游进行全面延伸。可通过产业链的科学构建,集合发展资源。

通过项目规划的科学落实,对投资融资建设一体化脉络进行有效捋顺。一方面,可以向上游延伸,对投资资源进行整合;另一方面,可以向下游延伸,对项目的运营维护等相关渠道进行优化,对多个领域进行涉猎,可对企业自身的核心竞争力进行有效优化。比如,将建筑施工企业与房地产企业的基本发展业务进行有效整合。可以通过联合开发,优化财力整合,或者建筑施工企业与城市园区运营商进行紧密合作。通过合理的筹划、规划、计划以及投资、运营,建设一体化的服务体系。

5.3 强调横向联合跨界整合,优化企业发展模式

在对建筑企业的发展形态进行把握的过程中,结合国家政策,优化换位思考,对地方政府进行全面服务,承担更多的社会责任,也可以推动综合性建筑企业的有效蓬勃发展。在这个过程中,要营造良好的发展环境,使竞争形态更加优化。通过货币政策、财政政策的调整,优化资金发展支撑。避免由于资金链断裂,而出现其他问题。同时,做好资金监管问题。通过信用联合惩戒,重点对动态企业进行全面培育。

6 结束语

综合以上内容分析,为了更好地推动建筑企业的不断发展,积极拓展企业发展业务,加强人才优化,既可以提升建筑管理水平,也可以在良好环境之下获得一定的发展资源,因此,重视企业发展创新,做好全过程的科学管理是十分重要的。

参考文献

- [1]郑旺.“新基建”发展形势下建筑企业面临的机遇和挑战研究[D].北京交通大学,2021.
- [2]王廷珠,纪瑞萍.建筑企业的机遇、挑战及发展策略[J].施工企业管理,2020(08):53-55.
- [3]樊文俊,牟勇智.新常态下中国建筑业发展前景分析[J].铁路工程技术与经济,2016,31(05):5-9.
- [4]李玉友.企业发展的挑战与机遇[J].施工企业管理,2014(08):59-61.
- [5]陆伟成.拓展国际建筑市场企业的实力、风险及机遇之权衡[J].中外建筑,2007(05):69-71.
- [6]胡振华,文亮.机遇·挑战·核心竞争能力——国有建筑企业发展思考[J].邵阳高等专科学校学报,2001(04):286-288.

作者简介:樊慧(1980-),女,汉族,山西晋城人,中级经济师,研究方向:企业战略发展规划、人力资源管理。